

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274618 Datum vydání: 10.10.2024

Lokalita:  
**Olomouc**

Hledáte kouzelné místo pro sebe, svou rodinu nebo hledáte místo pro své podnikání? Toužíte po klidu, pohodlí a být obklopení zelení a malebnou krajinou? Tento d m s prostorným dvorkem vám nabízí nezapomenutelnou atmosféru, kterou musíte zažít na vlastní kůži.

D m nabízí mnoho možností využití, a už jako trvalé bydlení, chalupu pro rodinné výlety, nebo jako podnikatelská příležitost v oblasti turistického ubytování.

Utečte z ruchu velkoměsta a objevte krásy krajiny nedaleko hradu Bouzov. Tato lokalita je vyhledávaným turistickým cílem. Do historického města Olomouce se dostanete autem za pouhých 34 minut, z dálnice pak k nemovitosti do 10 minut.

D m je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Topení je zajištěno elektrokotlem, krbem nebo kotlem na tuhá paliva. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Konstrukce domu je ze smíšeného zdiva a vybavení zahrnuje kombinovaný bojler.

V roce 2022 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce obytných prostor. Podlahy jsou v domě složeny z plovoucí podlahy, dlažeb a koberců. Okna jsou dřevěná (EURO), dvojskla. Střešní částa je podbitá s finální krytinou eternitového dílce.

Parkování je možné na obecním pozemku před domem, alternativou je vlastní garáž, která je také k dispozici.

D m byl dříve trvale obýván, avšak nyní slouží majitelům k ubytování turistů a vlastní rekreaci. Náklady na bydlení činí 5.000,- Kč měsíčně a neplatí se vodné ani stočné, jelikož d m je napojen na vlastní studnu.

Pro více informací, kontaktujte makléře.

Bc. Dominik Michálek - realitní makléř  
+420 777 254 078  
[dominik.michalek@smsreality.cz](mailto:dominik.michalek@smsreality.cz)

ID inzerátu ESO:	4274618
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	0846
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	204 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Michálek**

Tel:

**+420777254078**

Email:

**dominik.michalek@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**