

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 599 000 K

íslo inzerátu (ID): 4274618 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:
Olomouc

P edstavujeme Vám prodej rodinného domu nedaleko hradu Bouzov, v malé obci Kozov.

D m disponuje kompletní projektovou dokumentací a nabízí široké možnosti využití – m že sloužit jako trvalé bydlení, rekrea ní chalupa pro rodinné chvíle nebo jako zajímavá podnikatelská p íležitost v oblasti turistického ubytování. Rodinný d m je v katastru nemovitosti zapsán ádn ě, v souladu s jeho užíváním a není zatížen žádným dluhem.

Do centra Olomouce se dostanete autem za pouhých 34 minut, do Mohelnice za 15 minut a na dálnici b hem 10 minut. Díky tomu je d m ideální volbou pro ty, kte í cht í spojit práci ve m st s bydlením v klidném a p íjemném prostředí.

Topení je v dom ěšeno elektrokotlem (d m disponuje také krbem a kotlem na tuhá paliva). Odpadní vody jsou svedeny do septiku a oh ev vody je ěšeno kombinovaným bojlerem. Vytáp ění je také ěšeno chytrým systémem Smart Life, díky kterému m žete teplotu v dom ědit odkudkoliv na sv ět . Sta í vám mobilní aplikace propojená s domácí Wi-Fi a jediným kliknutím nastavíte ideální teplotu, topení pohodln ě zapnete í vypnete a zajistíte si tak maximální komfort i úsporu energie.

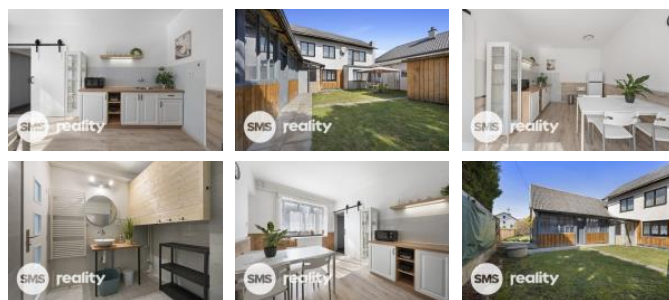
V roce 2022 prošel d m kompletní rekonstrukcí obytných prostor, která mu dodala moderní vzhled a pohodlí. D m se prodává také v etn veškerého vybavení, takže nový majitel m že d m za ít využívat okamžit ě, bez nutnosti dalších investic.

Parkování je možné na obecním pozemku p ed domem nebo ve vlastní garáži, která je sou ástí nemovitosti.

D m byl d íve trvale obýván, dnes jej majitelé využívají k rekreaci a turistickému ubytování. Provozní náklady íní p íbližn ě 5.000 K m sí n ě. Výhodou je vlastní studna, takže se neplatí vodné ani sto né.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4274618
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	0846
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Zastav ěná plocha:	204 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Michálek**
PPF.

Tel:

+420777254078

Email:

dominik.michalek@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/