

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274411 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji zachovalý patrový d ěm v centru Rumburku s nádechem historie.

Tento jedine ěný d ěm se nachází v srdci m ěsta, p ěsto nabízí naprostý klid a soukromí. Nemovitost sousedí s památkovou rezervací, která je známá svým souborem lidové architektury, což dodává místu nezam ěnitelnou atmosféru.

Historie domu je bohatá a zajímavá. P ěvodn ě sloužil jako zázemí pro zahradníka a služebnictvo továrníka Julia Pfeifera, významné osobnosti tohoto kraje. Pozd ěji zde žili ob ěané n ěmecké národnosti, kte ěí nebyli odsunuti a z ěstali pracovat v továrn ě„Bytex“, kde zau ěovali nové pracovníky.

Od po ěátku devadesátých let zde sídlila rodinná firma zabývající se obchodováním se sklem a porcelánem, a p ěedevším um ěleckým dekorováním skla. D ěm a jeho areál se tak staly centrem setkávání um ělc ě, klient ě a obchodník ě nejen z ěeské republiky, ale i ze zahrani ěí.

Sou ěasní majitelé vlastní d ěm již 40 let, což sv ědí o spokojenosti a kvalit ě tohoto místa. D ěm je udržovaný, pr ěb ěžn ě rekonstruovaný a nyní p ěipraven pro nové majitele.

Hlavní p ěednosti nemovitosti:

Klidná lokalita, zároveň v centru m ěsta  
Historická hodnota a architektonický řarm  
Blížkost památkové rezervace  
Bohatá historie a kulturní význam  
Dlouhodobá spokojenost sou ěasných majitel

Technické a praktické informace:

Celková plocha parcely: 1069 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha domu: 231 m<sup>2</sup>  
Vytáp ění kotlem na tuhá paliva  
P ěipojení na obecní vodovod + vlastní studna  
Vlastní ěisti ěka odpadních vod  
K ělna a d ěevník na pozemku  
Patrová zd ěná dílna s úložným prostorem

Pokud hledáte jedine ěné bydlení s historií a duší, pro život, k rekreaci ěi podnikání, je tento d ěm v Rumburku tou pravou volbou pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku této výjime ěné nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod ěky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO: 4274411

Inzerát vydán: 03.09.2024

Inzerát aktualizován: 23.01.2025

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1069 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	231 m <sup>2</sup>