

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274411 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji zachovalý patrový d ěm v centru Rumburku s nádechem historie.

Tento jedine ěný d ěm se nachází v srdci m ěsta, p ěsto nabízí naprostý klid a soukromí. Nemovitost sousedí s památkovou rezervací, která je známá svým souborem lidové architektury, což dodává místu nezam ěnitelnou atmosféru.

Historie domu je bohatá a zajímavá. P ěvodn ě sloužil jako zázemí pro zahradníka a služebnictvo továrníka Julia Pfeifera, významné osobnosti tohoto kraje. Pozd ěji zde žili ob ěané n ěmecké národnosti, kte ěí nebyli odsunuti a z ěstali pracovat v továrn ě„Bytex“, kde zau ěovali nové pracovníky.

Od po ěátku devadesátých let zde sídlila rodinná firma zabývající se obchodováním se sklem a porcelánem, a p ěedevším um ěleckým dekorováním skla. D ěm a jeho areál se tak staly centrem setkávání um ělc ě, klient ě a obchodník ě nejen z ěeské republiky, ale i ze zahrani ěí.

Sou ěasní majitel ě vlastní d ěm již 40 let, což sv ěd ěí o spokojenosti a kvalit ě tohoto místa. D ěm je udržovaný, pr ěb ěžn ě rekonstruovaný a nyní p ěipraven pro nové majitele.

Hlavní p ěednosti nemovitosti:

Klidná lokalita, zároveň v centru m ěsta
Historická hodnota a architektonický řarm
Blízkost památkové rezervace
Bohatá historie a kulturní význam
Dlouhodobá spokojenost sou ěasných majitel ě

Technické a praktické informace:

Celková plocha parcely: 1069 m²
Užitná plocha domu: 231 m²
Vytáp ění kotlem na tuhá paliva
P ěipojení na obecní vodovod + vlastní studna
Vlastní ěisti ka odpadních vod
K ělna a d ěvnik na pozemku
Patrová zd ěná dílna s úložným prostorem

Pokud hledáte jedine ěné bydlení s historií a duší, pro život, k rekreaci ěi podnikání, je tento d ěm v Rumburku tou pravou volbou pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku této výjime ěné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ěky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO: 4274411

Inzerát vydán: 03.09.2024

Inzerát aktualizován: 01.11.2024

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1069 m ²
Užitná plocha:	231 m ²