

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274306 Datum vydání: 06.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v klidné části obce Miroslav. Jedná se o starší rodinný d m o dispozici 2+1, který je v p vodním udržovaném stavu.

V pr b hu let došlo v dom k n kolika rekonstrukcím, zejména st echy, podlah, koupelny, pod ezání domu a izolaci, zavedení plynového kotle, p epojení domu ze septiku na obecní kanalizaci a další. Poslední rekonstrukce z roku 2000 zahrnovala vým nu p vodních oken za plastová a osazení nových vchodových dve í.

D m je napojen na plyn, elekt inu, obecní vodovod i obecní kanalizaci.

Za vchodovými dve mi domu se nachází chodba, z níž doleva je vstup do kuchyn a za ní do prostorné komory. Z chodby na pravou stranu vstoupíte do obývacího pokoje a dále za ním do ložnice orientované do dvora. na konci chodby vlevo je koupelna s WC a dále vstup do zahrady. Z prostoru dvora za domem lze vstoupit do kotelny a do prostorné garáže. Ve dvo e se nachází také vstup do klenutého sklepa. Za dvorem se rozkládá krásná rozlehlá rovinatá zahrada plná vzrostlých ovocných strom .

Celková vým ra pozemk íní 1052 m<sup>2</sup>, z toho 358m<sup>2</sup> náleží zastav ěné ploše domu a p ílehlému nádvo í.

V Miroslavi žije n co málo p es 3000 obyvatel a v míst naleznete veškerou ob anskou vybavenost. M sto leží v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji v nadmo ské výšce 240 m. Jedná se o vina skou obec ve Znojemské vina ské podoblasti.

V p ípad Vašeho zájmu se neváhejte obrátit na maklé ku a domluvit si prohlídku nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo výb ru kupujícího dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4274306
Inzerát vydán:	02.09.2024
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	945 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	26 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
Schmidová**

Tel:

**+420 606 051 901**

Email:

**[schmidova@artossreality.c](mailto:schmidova@artossreality.cz)**

**Z**

**ARTOSS realitní  
kancelá , s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)**