

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274205 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

9 600 000 K

Lokalita:

B eclav

Hledáte bydlení v blízkosti Pálavy nebo Mikulova?

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji krásný, prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 se zahradou, krytým bazénem a garáží v malebné obci Jevišovka v okrese B eclav. Tento perfektně udržovaný dům nabízí vše pro komfortní rodinné bydlení.

Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti

Tento dům je zajímavý jednak svým prostorem, ale hlavně útulnou atmosférou. Je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Díky své velikosti a vybavení je vhodný pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří pracují z domova a potřebují extra prostor.

V přízemí domu je dominantou obývací pokoj s barem ze kterého je přístup na terasu o velikosti cca 32m². Na obývací pokoj navazuje další odpočinkový pokoj s krbem. Další místností je ložnice, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc.

V podkroví domu, které je koncipováno jako galerie se nachází 4 ložnice /jedna má i šatnu/ a koupelna.

Zahrada nabízí absolutní soukromí, je krásně osázená a udržovaná. Vlastní studna je také velkou výhodou. Bazén o velikosti cca 4,7m x 8,4m má nové zastřešení 2roky. Průjezd i garáž mají elektrická vrata zn. Lomax.

Rekonstrukce střechy a zateplení domu proběhlo v roce 2014. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel. Plastová okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi pro maximální pohodlí a energetickou úspornost.

Před 15 lety byla přistavěna prostorná garáž a nad průjezdem vznikla dodatečná ložnice, čímž se zvětšil užitný prostor domu.

Dispozice + přibližná výměra

1.NP

- ložnice 14,2m²
- obývací pokoj 40,7m²
- pokoj s krbem 15m²
- kuchyň s jídelnou 15,4m²
- koupelna 4,8m²
- WC 1,2m²
- chodba 7m²
- garáž + dílna + průjezd
- sklep pod dílnou 15m²

2.NP

- ložnice s šatnou 16,8m²
- pokoj 9,2m²
- pokoj 11,6m²
- pokoj 11,8m²
- koupelna 4,6m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Výměry jsou orientační, budou upraveny po pasportizaci stavby.

Klíčové vlastnosti:

- Dispozice: 7+1
- Celková plocha pozemku: 615 m²
- Zastavěná plocha: 242 m²
- Zahrada s bazénem
- Garáž a dílna
- Vnitřní a venkovní krb
- Vlastní kopaná studna
- elektřina 380
- užitná šířka domu 21,8m²

V obci se nachází mateřská školka, ZŠ je v Novosedlech a Drnholci.

Dostupnost do Brna 40 min, do Mikulova 20min, do Pasohlávek 12min.

PENB je ve zpracování, energetická náročnost bude upravena dle skutečnosti. Prozatím musí být uvedeno G.

Pokud vás tato nemovitost oslovila, neváhejte a zavolejte mi. Ráda vám nemovitost osobně ukážu i prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4274205
Inzerát vydán:	02.09.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	615 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	182 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	373 m ²
Zastavěná plocha:	242 m ²