

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**18 556 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274096 Datum vydání: 11.10.2024

Lokalita:

### Pelh ímov

P edstavujeme Vám prostorný rodinný d m na rozlehlém pozemku uprost ed p írody. Tato nemovitost je skute n jedine ná díky kombinaci klí ových vlastností, které splní všechny Vaše sny o bydlení.

Nachází se na pozemku o úctyhodné rozloze 37.648 m<sup>2</sup>, který tvo í funk ní celek a zajiš uje absolutní soukromí.

Obklopený loukami a lesy, bez p ímých soused , nabízí klid a únik od ruchu m sta, p esto se do Prahy dostanete za pouhou hodinu.

Nemovitost prošla v posledních letech kompletní rekonstrukcí a rozší ením, p í emž je zde instalována moderní technologie s kilometry elektrických rozvod , které zajiš ují maximální variabilitu. Vše je napojeno na ídicí po íta , takže každý vypína a zásuvka jsou pln pod Vaší kontrolou. Krom toho je d m vybaven tepelným erpadlem, které oh ívá vodu a podlahové topení.

D m nabízí více než jen standardní místnosti jako ložnice, obývací pokoj a kuchy . Najdete zde vlastní fitko se saunou a ví ivkou, prostornou pracovnu, garáž pro t í auta, a velkorysý sklad. Pro kutily je p ípravena dílna, která pot ší každého nadšence do emesel.

Tento d m má všechno, co pot ebujete – a už hledáte rodinný domov, místo pro rekreaci, nebo nemovitost pro firemní ú ely. Prohlédn te si virtuální prohlídku a neváhejte m kontaktovat pro osobní návště vu.

ID inzerátu ESO:	4274096
Inzerát vydán:	02.09.2024
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	37648 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	408 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	408 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	420 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Ptá ek**

Tel:

**+420 724 344 577**

Email:

**info@honzaptacek.cz**



**Honza Ptá ek.cz -**

**realitní kancelá |  
realitní maklé v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vršní 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**

**Z**