

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274038 Datum vydání: 23.11.2024

Lokalita:

**Ostrava**

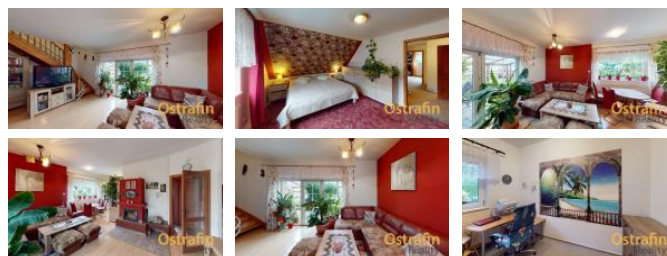
Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné lokalit obce Václavovice, okres Ostrava. Tato nemovitost je ideální pro každou generaci, kte í hledají bezpečné a p ív tivé prostředí. D m se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí 5 pokoj , které poskytnou dostatek prostoru pro pohodlný život. P ízemní patro se skládá z proskleného vstupu do domu a je provozován jako zádve í, dvou pokoj , koupelny s masážní vanou a toaletou, obýváku s krbem a kuchyní. Z obýváku je vchod do zimní zahrady o rozloze 9 x 3,5m. Do druhého patra vedou schody, které mají nainstalované sedátko pro imobilní osoby. V prvním nadzemním podlaží je ložnice, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, šatna a úložný prostor "špajz". V ložnici je zabudována klimatizace, která pohodln vychladí celý d m dle pot eby. D m je vybaven bezpečnostním za ízením a kamerou. D m je napojen tepelné erpadlo, plynový kotel a krb na d evo.

P ízemní d m s rozlohou 150m<sup>2</sup> je vybavený áste n dle dohody a disponuje velkou zahradou, kde se d ti mohou voln pohybovat a hrát si. Krom toho je zde také zakrytovaný prostorný bazén se slanou vodou, který je napojen na solární oh ev - p ípadn í na tepelné erpadlo. Zahrada je propracována do nejmenších detail a je okrasná s jezírkiem, se spoustu romantickými zákoutí. Pozemek je rovinatý. Na pozemku se také nachází d ev ná pergola, dome ek na ná adí a skleník z polykarbonátu. Dále je sou ástí domu i garáž pro dva osobní automobily. Brána i vrata ke garáži jsou elektrická. D m je postaven v roce 2000 z veloxu a energetická náro nost budovy je D.

Okolí nabízí mnoho výhod pro rodiny s d tmi, v etn školy a školky. Václavovice jsou skv lým místem pro trvalé bydlení pro ty, kte í hledají klidnou oblast s veškerou pot ebnou infrastrukturou pro rodinný život.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4274038
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	01.09.2024
ID zakázky v RK:	1196
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1175 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Sobková**

Tel:

**777733909**

Email:

**sobkova@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**[www.ostrafinreality.cz](http://www.ostrafinreality.cz)**