

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273938 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně velmi zajímavě řešený rodový rodinný dům o velikosti 4 + 1 + garáž(sklep) v obci Račice-Pístovice, okres Vyškov.

V přízemí - vstupní chodba, velký obývací pokoj, kuchyně, koupelna + technická místnost s východem na zahradu/terasu. Z kuchyně východ na zahradu/terasu.

V patře - ložnice, dětský pokoj, koupelna, pracovna s východem na zahradu.

V suterénu - menší garáž a sklep + domácí vodárna.

Dům s úpisem popisným a se stavebním povolením je ve fázi hrubé stavby a je dokončeno:

- elektroinstalace, rozvody vody a rozvody odpadů, příprava podlahového topení - elektro a voda, kompletní nová střešní vazba a krytina z pálených tašek, plastová okna - trojskla, plastové vstupní dveře stejně jako vrata do garáže(sklep) zakoupeny a uskladněny k instalaci na závěr dostavby.

Dům je připojen na síť elektro, kanalizaci, vodovodní řád. Plynová přípojka je k dispozici. Výhodou je vlastní studna.

Zahradu nabízí dostatek soukromí k posezení a relaxaci. Ještě nedokončené terénní úpravy nabízejí několik možností přizpůsobit zahradu vlastním předstávám a vytvořit útulné místo korunované výhledem na dominantu obce - zámek Račice (viz foto).

Předpokládaná kalkulace na dokončení stavby cca dva miliony Kč. Přikaz energetické náročnosti budovy připraven - hodnota C - úsporný.

Na požádání zašleme kompletní projektovou dokumentaci.

Poradíme s financováním, nabídneme chytrou a spojíme výhodnou hypotéku.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4273938
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	31.08.2024
ID zakázky v RK:	23692
Budova je z:	Cihla
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	309 m ²
Užitná plocha:	197 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²
Zastavěná plocha:	192 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Holý

Tel:

728 606 768

Email:

holy@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz