

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273933 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 950 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Dovoluji si Vám exkluzivn nabídnout rodinný d m v obci Litovel - Rozvadovice . Jedná se o zd ný , p ízemní d m se sedlovou st echou a obytným podkrovím.

Nemovitost má dispozice-6+1, 1NP- Obývací pokoj, ložnice, pracovna, kuchyn , technická místnost, garáž, dílna, koupelna, WC.

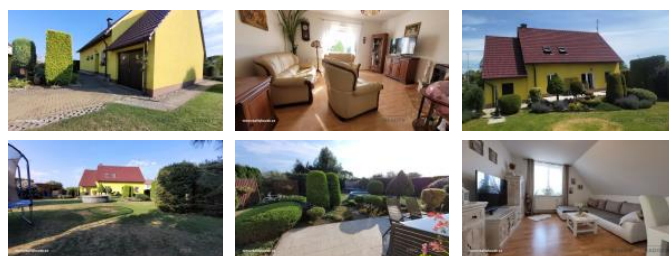
V podkroví jsou t i pokoje a koupelna s wc. Za domem je malebná zahrada.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2003- elektroinstalace v m di, st echa-pálená taška glazurovaná , rozvody vody v plastu, vyvločkovaný komín , nová okna plast, nemovitost zateplena, zateplení st echy. Nízké provozní náklady - cca 2500 K m sí n . D m je napojen na elekt inu, plyn a obecní vodu . Odpad je ešen kanalizací. Na pozemku je studna .Topení je zajišt no úst edním plynovým kotlem a krbovými kamny s vým níkem.

Nemovitost disponuje nádhernou zahradou s dostatkem soukromí. Nádherné prost edí vám nabízí ideální místo pro vaši rodinu k odpo inku.

Nemovitost se nachází v klidné lokalit na kraji obce . Okolí je bohaté na p írodní krásy a možnosti pro venkovní aktivity. Výborná investic ní p íležitost. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 5,1%, kterou vám v p ípad zájmu zdarma vy ídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou. Pokud jste zaujati tímto rodinným domem a rádi byste si jej prohlédli, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4273933
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	31.08.2024
ID zakázky v RK:	23693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1013 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastav ná plocha:	101 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bohdan Buzek**

Tel:

**773998887**

Email:

**buzek@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**