

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273919 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 290 000 K**

Lokalita:

Nabízíme Vám moderní dům s dispozicí 4+kk s p ekrásným výhledem na golfové hřiště a okolní krajinu. Dům je součástí VILLA RESORTU BEROUN, který ocení nejen golfisté, ale všichni kteří hledají komfortní bydlení na klidném místě. Jedná se o bydlení v blízkosti přírody na okraji města Beroun, jehož obrovskou vybavenost budete mít na dosah.

Tento energeticky úsporný dům, jehož vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, je na rozdíl od jiných domů ve VILLA RESORTU BEROUN připraven k okamžitému nastěhování - majitel již nechal instalovat moderní kuchyňskou linku i osvětlení v celém domě. Budete bydlet v novém a nemusíte na nic čekat.

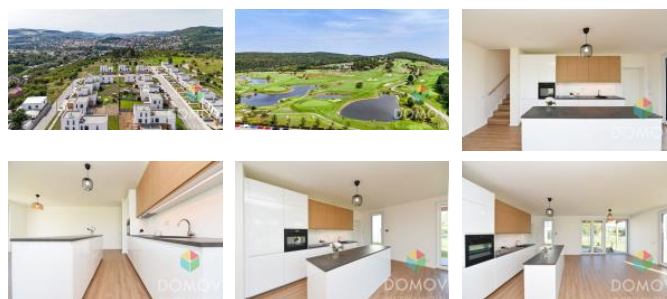
Dojíždění do Prahy také není složité. Autem se během pár minut, aniž byste museli projíždět městem, dostanete na dálnici D5 a za 15 minut na okraj metropole. Lze využít také pravidelné, několikrát za hodinu jezdící autobusové linky, které Vás za 30 minut dopraví k metru na Zličín a Nových Butovicích.

Dům o dispozici 4+kk a užité ploše 143 m<sup>2</sup> je postaven na rovinném pozemku o velikosti 407 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází moderně zařízená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, myčky, lednice a digestoře. Obývací prostor je díky velkorysému prosklení krásně světlý. Z oken obývacího pokoje budete mít krásný výhled přímo na golfové hřiště a okolní lesy. Přes vydlážděnou terasu s konstrukcí z masivního dřeva se dostanete na rovinnou zahradu. Na zahradu je vyvedena elektřina i voda a zalévání můžete zretentní nádrže, do které je svedena dešťová voda ze střešních. V přízemí domu je koupelna se sprchovým koutem. V prostorné garáži je umístěno také technické zázemí včetně bojleru.

Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, nejvyšší z nich s nádherným výhledem do zelené golfového hřiště. Je zde také koupelna s vanou a dvěma umyvadly. Okna jsou plastová a mají připravenou na venkovní žaluzie. Pod vinylovou krytinou je podlahové vytápění. V koupelnách, a vstupní chodba je dlažba.

Parkování je možné na venkovních parkovacích stáních přímo před domem a v garáži, ze které můžete vstoupit rovnou do chodby domu.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Domluvme si prohlídku a přijete se přesvědčit. Zároveň se jedná o výhodnou investici. Díky velmi žádané lokalitě se ve VILLA RESORTU BEROUN dá do budoucna očekávat růst cen.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta  
Kelnerová**

Tel:

**+420604289331**

Email:

**kelnerova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

ID inzerátu ESO:	4273919
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	5910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	407 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	143 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	92 m <sup>2</sup>