

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273893 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**12 195 600 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě města, díky které máte přirodu doslova pár kroků za domem?

V moderním a prakticky řešeném domě o dispozici 4+kk a komfortních 164 m<sup>2</sup> vnitřní užité plochy ve dvou podlažích. Před domem je navíc k dispozici soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu, která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 320 m<sup>2</sup>. Z toho je zastavěná plocha 102 m<sup>2</sup>.

V přízemí přes vstupní předsí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 43 m<sup>2</sup>, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m<sup>2</sup>.

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje 10 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>, ložnice 19 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a toaletou, dále navíc prostorná terasa o užité ploše 29 m<sup>2</sup>.

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a kompletní příprava na osazení Třípádných elektrokotlů. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi.

Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Proto vám umožníme, tak jako v případě luxusních nemovitostí, abyste si sami vytvořili svůj domov vlastním výběrem za izovacích podmínek.

Právě proto se jednotky prodávají ve stavu White & Walls, aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidňujícím dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné přírodní lokalitě. Láskov je součástí obce Debř, navazující na statutární město Mladá Boleslav. Vysoká obecná vybavenost města, výhody přírodní dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do přírodní části, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Rychlý Most stiháte za pouhých 20 minut.

Koupi domu lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4273893
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	21208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	320 m2
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	164 m2
Plocha zahrady:	218 m2
Zastav ná plocha:	102 m2