

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273891 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

11 175 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Pokud jste rodina nebo se teprve chystáte, tak vás tato nabídka bude určitě zajímat.

V klidné lokalitě Láskov, která je součástí obce Debč, navazující na statutární město Mladá Boleslav, pro Vás máme moderní a prakticky řešený dům o dispozici 4+kk. Nabízí příjemných 166 m² celkové užitné plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy. Terasa je přístupná jak z ložnice, tak z jednoho z pokojů v 1.NP.

Za domem je navíc vstupem z obývacího pokoje k dispozici venkovní terasa. Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 202 m². Z toho je zastavěná plocha 103 m².

V přízemí přes vstupní předsí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře s výhledem 44 m², dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m².

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje o výměře přes 10 m² a ložnice s téměř 20 m², koupelna s vanou a toaletou, dále navíc zmiňovaná prostorná terasa o užitné ploše 29 m².

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a plynový kondenzační kotel. Plastová okna jsou osazena trojskly. Navíc je zde přítomna elektricky ovládaná předokenní žaluzie.

Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Proto vám umožníme, tak jako v případě luxusních nemovitostí, abyste si sami vytvořili svůj domov vlastním výběrem za izovacích podmínek.

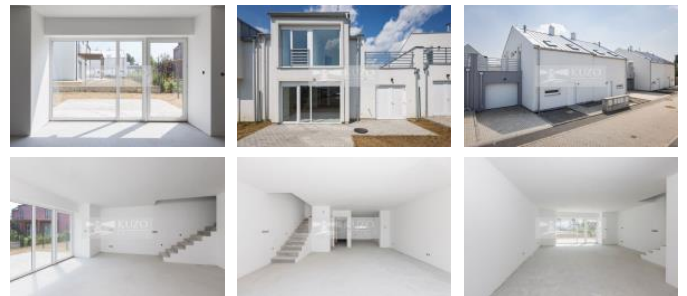
Právě proto se jednotky prodávají ve stavu White & Walls, aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidňujícím dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné přírodní lokalitě Láskov.

Vysoká občanská vybavenost města Mladá Boleslav, výhody přírodní dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do přírodní části, splňující vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stáháte za



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

pouhých 20 minut.

Koupi domu lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4273891
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	21209
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	99 m2
Užitná plocha:	166 m2
Podlahová plocha:	166 m2
Plocha zahrady:	99 m2
Zastavěná plocha:	103 m2