

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273891 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 175 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Pokud jste rodina nebo se teprve chystáte, tak vás tato nabídka bude určitě zajímat.

V klidné lokalitě Láskov, která je součástí obce Deb, navazující na statutární město Mladá Boleslav, pro Vás máme moderní a prakticky řešený dům o dispozici 4+kk. Nabízí příjemných 166 m<sup>2</sup> celkové užitné plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy. Terasa je přístupná jak z ložnice, tak z jednoho z pokojů v 1.NP.

Za domem je navíc vstupem z obývacího pokoje k dispozici venkovní terasa. Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 202 m<sup>2</sup>. Z toho je zastavěná plocha 103 m<sup>2</sup>.

V přízemí přes vstupní předsí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře s výhledem 44 m<sup>2</sup>, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m<sup>2</sup>.

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje o výměře přes 10 m<sup>2</sup> a ložnice s téměř 20 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a toaletou, dále navíc zmiňovaná prostorná terasa o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>.

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a plynový kondenzační kotel. Plastová okna jsou osazena trojskly. Navíc je zde příprava na elektricky ovládané předokenní žaluzie.

Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Proto vám umožníme, tak jako v případě luxusních nemovitostí, abyste si sami vytvořili svůj domov vlastním výběrem za izovacích podmínek.

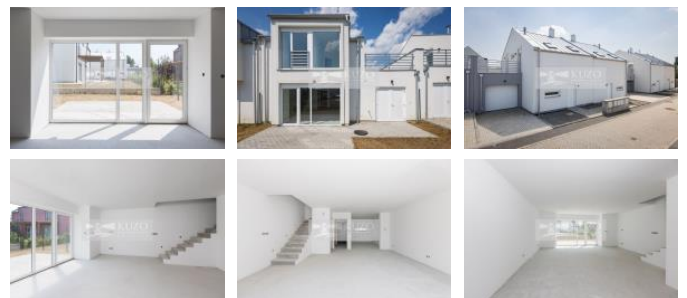
Právě proto se jednotky prodávají ve stavu White & Walls, aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidňujícím dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné přírodní lokalitě Láskov.

Vysoká obecná vybavenost města Mladá Boleslav, výhody přírodní dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do přírodní části, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stáháte za



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### David Kupka

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

### KUZO Partners s.r.o.

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

pouhých 20 minut.

Koupi domu lze financovat prostřednictvím hypotéčního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4273891
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	21209
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	99 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	166 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	99 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	103 m <sup>2</sup>