

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273890 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

13 880 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Líbilo by se vám být součástí lokality, díky které máte p řodu doslova pár kroků za domem?

Máme pro vás nadřasový a prakticky řešený samostatný d m o dispozici 4+kk a komfortních 165 m² užitné plochy ve dvou podlažích. Mimo garáž jsou p ed domem k dispozici dv soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu a venkovní terasu. Celková vým ra pozemku je 655 m². Z toho zastav ná plocha domem je rovných 100 m².

V p ízemí p es vstupní p edsí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem o vým e skv lých 38 m², dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o vým e n co málo p es 28 m².

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje tém 11 m² a 12 m², ložnice s 19 m², koupelna s vanou a toaletou, navíc prostorná terasa o užitné ploše 29 m². Terasa je p ístupná jak z ložnice, tak z jednoho z pokojů v 1.NP.

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a kompletní p írava na osazení T p ípadn elektrokotle. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými p edokenními žaluziemi.

Ne vždy vám musí sedět p edem nadefinované řešení interiéru. Proto vám umožníme, tak jako v p ípad luxusních nemovitostí, abyste si sami vytvořili sv j domov vlastním výb ěrem za izovacích p edm t ě.

Práv proto se jednotky prodávají ve stavu White & Walls, aby mohly být vybaveny dle p ání a pot eb budoucího majitele.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skute ným domovem a bude spl ovat požadavky moderního bydlení. Celá tato tvr je řešena jako obytná zóna se zklidn ěným dopravním režimem zajiš ující klidný pohyb i pobyt.

Jde skute n o výjime né bydlení, v krásné p ím stské lokalitě Láskov.

Láskov je sou částí obce Deb , navazující na statutární m sto Mladá Boleslav. Vysoká ob anská vybavenost m sta, výhody p ím stské dopravy, kde linky MHD pravideln ě zajiš ují autobusové spojení p ímo do p ím stské části, spl ují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řad ur it stojí za zmínku skv lá dostupnost hlavního m sta Prahy, kde jste v centru pohodlnou dáln ění jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. ěrný Most stíháte za pouhých 20 minut.

Koupi domu lze financovat prost ednictvím hypote ního úv ru, s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci.

V případě Vašeho zájmu o další informace k nabídce volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4273890
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	21210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	555 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Plocha zahrady:	455 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²