

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273890 Datum vydání: 08.02.2025

Cena za nemovitost:

13 880 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Líbilo by se vám být součástí lokality, díky které máte p řirodu doslova pár kroků za domem?

Máme pro vás nadřasový a prakticky řešený samostatný d m o dispozici 4+kk a komfortních 165 m² užitné plochy ve dvou podlažích. Mimo garáž jsou p ed domem k dispozici dv soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu a venkovní terasu. Celková vým ra pozemku je 655 m². Z toho zastav ná plocha domem je rovných 100 m².

V p ízemí p es vstupní p edsí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem o vým e skv lých 38 m², dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o vým e n co málo p es 28 m².

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje tém 11 m² a 12 m², ložnice s 19 m², koupelna s vanou a toaletou, navíc prostorná terasa o užitné ploše 29 m². Terasa je p ístupná jak z ložnice, tak z jednoho z pokojů v 1.NP.

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a kompletní p íprava na osazení T p ípadn elektrokotle. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými p edokenními žaluziemi.

Ne vždy vám musí sedět p edem nadefinované řešení interiéru. Proto vám umožníme, tak jako v p ípadě luxusních nemovitostí, abyste si sami vytvořili sv j domov vlastním výběrem za izovacích p edm tů.

Právě proto se jednotky prodávají ve stavu White & Walls, aby mohly být vybaveny dle pání a potřeb budoucího majitele.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné přírodní lokalitě Láskov.

Láskov je součástí obce Deb , navazující na statutární město Mladá Boleslav. Vysoká obánská vybavenost města, výhody přírodní dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do přírodní části, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stiháte za pouhých 20 minut.

Koupi domu lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci.

V případě Vašeho zájmu o další informace k nabídce volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4273890
Inzerát aktualizován:	08.02.2025
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	21210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	655 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Plocha zahrady:	555 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²