

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273822 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:

Karviná

Láká Vás bydlení v rodinném domě, ale odrazuje Vás zdlouhavé vyizování na úvodech a spousta problémů předtím, než se v něm budete do stavby pustit? Pokud ano, tato nabídka pro Vás může být to pravé. Tento rozestavěný dům je možné dostavět a upravit si tak bydlení podle vlastních předstáv v klidné a příjemné lokalitě nedaleko centra Dětmarovic.

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk s pozemkem o velikosti 840m². Pozemek je rovinný a oplocený. Dům stojí na základech původního domu, ze kterého byly ponechány obvodové a vnitřní zdi. Vrchní patro včetně střešního stropu bylo kompletně odstraněno. Je zde postavená nová železobetonová výšková a stropní konstrukce z ocelových nosníků. Nová sedlová střecha je s plechovou krytinou. V domě jsou plastová okna s trojskly.

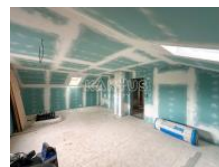
Dispozičně je dům řešen třemi pokoji s kuchyňským koutem, koupelnou, WC a technickým zázemím v 1.NP. V 2. nadzemním podlaží se nachází dva prostorné pokoje, šatna s koupelnou s WC. V druhém NP jsou již vybudovány sádkartonové pilíře, stropy a příprava na podlahové vytápění. První NP je připraveno na pokládku tvarovek iglů a následně podlahového topení. Vytápění bude v domě dle projektu zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-voda. Odpady jsou nyní řešeny třikomorovým septikem. Do budoucna se počítá s napojením na kanalizaci, která by měla být vybudována v obci Dětmarovice jako součást IV. etapy. Dům je připojen na vodovodní řád a plyn je u hranice pozemku. Dům je částečně podsklepený (22m²). Po dokončení dle projektové dokumentace bude prokazatelně energeticky náročnější budova B.

U domu jsou vybudovány dvě garáže a dílna, které jsou v původním stavu a poskytují dostatek prostoru pro parkování, uskladnění zahradní techniky atd.

Obec Dětmarovice nabízí veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu (1-9 třída), poštu, lékárnu, obchody, restaurace a dobré spojení s Karvinou, Bohumínem a Ostravou.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře Václava Bujnocha, který vám rád poradí i s případným financováním.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO: 4273822

Inzerát aktualizován: 21.01.2025

Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	5323
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1071 m2
Užitná plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Zastav ná plocha:	231 m2