

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273789 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 480 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Prodej RD Veverská Bítýška, 4+1, CP 653 m<sup>2</sup>, garáž, el., voda, plyn

Nabízíme k prodeji prostorný adový rodinný d m v obci Veverská Bítýška na klidném míst na okraji obce, s garáží a zahradou. Zastav ná plocha 192 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 461 m<sup>2</sup>. D m se nenachází v záplavové oblasti.

D m je cihlový, v ásti garáže kámen. Prošel v tší rekonstrukcí mezi 60-80. lety: prob hla postupná rekonstrukce místností v etn strop , st n a podlah, nyní podlahy betonové, v místnostech položeny koberce nebo lino, stropy betonové. Plynofikace domu prob hla v r. 1995 sou asn s uložením telefonního kabelu. Úst ední topení na tuhá paliva (funk ní) dle dostupných informací zhotoveno v druhé polovin 60. let, sou asn také d m omítnut brizolitem. P ívod vody v plastu, rozvod pozinkovaná trubka v kuchyni a koupeln . P ípojení na obecní kanalizaci v r. 2009, septik umíst ěný v prostoru dílny, vy íšt ěný a suchý. V roce 2009 nová st echa, vym ěn ny nevyhovující trámy, nové st ešní lat , umíst ěna parot sná fólie, nová st ešní krytina - Tondach. Elektroinstalace v tšínov p vodní v hliníku, v kuchyni, koupeln , garáži a díln áste n m . D m je v dobrém technickém stavu, pr b žn udržovaný.

D m disponuje garáží a dv ma sklepy, jeden v dom pod verandou velikost zhruba 7 m<sup>2</sup>, druhý na zahrad ur ěný k uskladn ění ovoce, velikost zhruba 4 m<sup>2</sup>, sklepy jsou dostate n hluboké cca 2 metry. Sklep na zahrad postaven pomocí ztraceného bedn ění, betonové p eklady a polystyrenová izolace. Dispozice: Obývací pokoj 14,28 m<sup>2</sup>; pokoj 16,65 m<sup>2</sup>; pokoj 6,32 m<sup>2</sup>; ložnice 16,49 m<sup>2</sup>; kuchyn 10,31 m<sup>2</sup>; veranda 13,67 m<sup>2</sup>; p edsí 3,72 m<sup>2</sup>; koupelna; WC; chodba; spíž. Celková užitná plocha: cca 108 m<sup>2</sup>. Sou ástí stavby také garáž s prostornou dílnou, které poskytují dostate ěný úložný prostor.

Vybavení: D m se prodává v etn vybavení na fotografiích.

IS: elekt ina 230V / 380V 3 fázový proud (nízký a vysoký tarif), obecní vodovodní ad, plynovod, kanalizace, funk ní pevná linka.

Ve dvo e p vodní studna (skruž), hloubka asi 3,5 m, v sou asnosti jako sb rná nádrž na deš ovou vodu, s erpadlem a protaženou vodou na zahradu k zalévání.

Forma vytáp ění: plynový kotel Destila + rozvody a radiátory s termostatickými hlavicemi po celém dom v etn garáže a dílny, oh ev vody: el. bojler 125 l, v dom také kotel na tuhá paliva.

D m je v sou asné chvíli využíván rekrea n , možné však i k trvalému bydlení. Nabízí možnost vybudování podkroví, pod st ešní krytinou parozábrana, zbudován betonový v nec.

Veverská Bítýška je m sto nacházející se severozápadn od Brna, v blízkosti Brn nská p ehrada s lodní dopravou a hrad Veve í, kde se po ádají nejr zn ější kulturní akce. V okolí také množství cyklotras nejen podél eky Svratky a Bílého potoku a turistické cíle. Prosím a zároveň doporu ují, abyste si pustili 3D virtuální prohlídku a prošli se nemovitostí.

Vým ry jsou orienta ní, m ěné p ístrojem Matterport.

Pro více informací, kontaktujte maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Vybíhalová**

Tel:

**+420602712407**

Email:

**recepce@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,**

**realitní a dražební**

**spole nost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Št pánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**

Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	704506
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	653 m2
Užitná plocha:	108 m2
Zastav ná plocha:	192 m2