

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273673 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

24 950 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný dům se stavební pozemky o rozloze 3.525 m² ve Štiín, Praha – východ. Jedná se o prestižní a krásné prostředí nedaleko Prahy (15 km jihovýchodně od hranice Prahy). Nemovitost má vlastní příjezdovou cestu, soukromí zajištěno odkloněním od silnice a dostatkem vzrostlých stromů.

Patrový rodinný dům je umístěn u příjezdu na pozemky v levé části, má užitnou plochu cca 136 m² a dispozici 4+1; je částečně podsklepen, má venkovní terasu. Dům je vybaven moderními dřevěnými prvky. Topení je řešeno elektrickým kotlem a zároveň i kotlem na tuhá paliva, voda z vlastní studny, napojení na kanalizaci.

V této části stavebních pozemků se nachází v centrální části navazující na příjezd. Pozemky se dle územního plánu nachází ve smíšeném území jádra obce (zóna SJ 1), využitelné jsou pro bydlení, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu (viz foto územního plánu s vysvětlivkami v příloze inzerátu). Ve spodní části pozemku protéká potok. Inženýrské sítě jsou u hranice pozemku.

V blízkosti je zámek Štiín s parkem a golfovým hřištěm (v současnosti na prodej). V oblasti jsou četné rybníky, lesy, krásná příroda; nedaleko se dále nachází Přírodní park Velkopopovicko. Občanská infrastruktura (školy, školky, lékařská péče, lékárna) zajištěna ve spádové obci Kamenice i ve Velkých Popovicích. Další podmínky lokality jsou dobré podmínky pro sportovní vyžití v krásné přírodě - cyklistika, nordic walking, jízda na koních. Dalším benefitem je snadná dosažitelnost Prahy, v bezprostřední blízkosti příjezdu na pozemek je navíc stanice PID.

Hledáte-li klidné bydlení v krásné přírodě se snadnou dostupností centra Prahy, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4273673
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	396837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3525 m ²
Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	101 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Plocha zahrady:	3525 m ²
Zastavěná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**