

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273652 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

9 690 000 K

Lokalita:
Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zd ný rodinný d m 4+kk v adové zástavb na okraji obce Syrovice. RD ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu, bez jakéhokoliv poškození a s minimálním opot ebením.

Obec se nachází nedaleko m sta Rajhrad, s dostupností veškerých služeb a dobrým spojením do centra Brna.

Dispozice:

P ízemí: Obývací pokoj 18 m²; kuchy s jídelnou 14,7 m²; koupelna v p ízemí 2,8 m²; p edsí 2,7 m²; technická místnost 7,8 m²; chodba 2,8 m²; schodišt 4,1 m².

1. patro: Ložnice 10,2 m²; pokoj 13,4 m²; pokoj 13,1 m²; koupelna 5,7 m²; šatna 3 m²; chodba 2,6 m².

Celková podlahová plocha domu je 100,9 m². Vým ra pozemek je 209 m², z ehož zastav ná plocha je 101 m².

Vybavení: Kuchy ská linka se spot ebi i (vestavný kávovar zn.

Bosch, mikrovlnná trouba zn. Whirlpool, el. trouba zn. Bosch, induk ní varná deska zn. Electrolux, vestavná lednice). Možnost ponechat kompletní vybavení pokoj , ložnice i koupelen, p íp. dle domluvy. V dom instalován bezpečnostní systém Jablotron.

V p edzahrádce na vlastním pozemku vybudován p íst ešek na auto a dva úložné boxy, jeden využíván na uložení popelnic. Do zahrady vstup prosklenými dve mi z hlavní obytné místnosti, v rohu pozemku umíst n zahradní domek cca 8 m².

D m byl postaven v r. 2008, je napojen na veškeré IS. V celém dom jsou plastová okna s dvojskly opat ena venkovními hliníkovými roletami, v prvním pat e v pokoji a v koupeln st ešní okna d ev ná s venkovními el. roletami. D m je zateplený v etn foukané izolace v p dním prostoru. Podlahy v pokojích v pat e jsou vinylové, v p ízemí kuchyni a obývacím pokoji laminátové. V koupelnách, na chodb a v komo e dlažba.

Forma vytáp ní a oh ev vody: kombinovaný plynový kotel zn. Baxi. Internet kabelový Vivo, vzduchem Starnet.

Pozemek je oplocen, nachází se v klidné ásti obce na jejím okraji. 10 minut ch ze od nemovitosti možnost p enechání pronájmu zahrady od obce cca 1.000 m². Na pozemku zahradní domek s p íst eškem na posezení a sklep.

P í zájmu o prohlídku nebo pro více informací neváhejte kontaktovat maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Cadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.,

realitní a dražební

spole nost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št pánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4273652
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	705476
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	209 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Zastav ná plocha:	101 m ²