

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4273591 Datum vydání: 11.09.2024

 Lokalita:
Opava

Nabízíme prodej pozemku o velikosti 1.100 m² s budovou nízkoenergetického komerčního objektu s možností bydlení v obci V esina u Hlučina, který je situovaný ve velmi dobré lokalitě na okraji p vodní zástavby rodinných domů.

Stavba na pozemku je jednopodlažní, nepodsklepená, o rozměrech 6,5 x 22,5 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou a skládá se ze sestavy 9 kancelářských kontejnerů. Krov je vazníkový, sbíjený z rostlého dřeva, krytina lehká, plechová.

Stavba je vytápěná elektrickými p topotopy. D m je rozdělen na 2 části - komerční a obytnou, do komerční části je vstup bezbariérový, celý prostor lze ale využít i k nízkoenergetickému bydlení - energetický štítek je určen na třídu B. Budova je na katastru zapsaná jako stavba občanského vybavení s číslem popisným.

V novém územním plánu je pozemek již uveden jako plocha smíšená obytná venkovská s možností zastavení stavbou jak pro bydlení, tak k rekreačnímu užívání, případně lokální komercí. Více informací k územnímu plánu najdete ve fotografiích u této nabídky.

Před objektem je vymezeno 6 parkovacích stání. Pípojení je na vodovod, likvidace odpadních vod přes OV a vsak dešťových vod. Vstupem z ulice se dostanete do hlavních místností, které můžete

využít k vybudování prostorného obývacího pokoje, moderní kanceláře, prodejny, výrobní nebo ordinace, a spousty jiných možností. Ze zázemí projdeme do chodby, ve které najdeme prostor pro šatnu a technickou místnost. Objekt má vybudovaný komín, lze tedy do budoucna pořídit krbová kamna a pítápět tuhými palivy. Objekt je multifunkční a nabízí široké možnosti využití. Hlavní místnost je velmi dobře pístupná z ulice, elní stranu můžete využít k propagaci. Budovu lze rozdělit na 2 byty o dispozici 2+kk a využít k investici formou pronájmu.

Objekt je k dispozici k nastavení obratem po převodu vlastnictví na katastru.

Lukrativní oblast v blízkosti hlavní komunikace, autem se dostanete do centra Ostravy za 20 minut, do Poruby za 20 minut a centra Opavy 30 minut.

Pro více informací a domluvení prohlídky nemovitosti kontaktujte naši bezplatnou zákaznickou linku.

Rádi vám také pomůžeme vyřešit financování koupě této nemovitosti, financím se vnujeme již 26 let.

ID inzerátu ESO:	4273591
Inzerát vydán:	29.08.2024
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2500 m ²
Užitná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
