

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

OK

íslo inzerátu (ID): 4273561 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:
Písek

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji nov zkolaudovaný moderní rodinný d m v klidné lokalit obce Myšenec u Protivína. Mimo ádná novostavba se zahradou o velikosti 985 m2 kombinuje blízkost p írody a velmi rychlé spojení s Prahou v návaznosti na dostavbu dálnice R4. Místní ob anskou vybavenost zastupuje nedaleký Protivín í 7 km vzdálený Písek.

Interiér domu je d mysln rozložen do dvou podlaží. Ve spodní ásti domu se nachází vzdušná vstupní chodba s místem pro šatnu, neobvykle prostorná garáž pro dv auta a technická místnost s veškerým technologickým zázemím domu.

Obytná ást nabízí praktickou dispozici 5+kk. Tvo í ji obývací pokoj s kuchy ským koutem, vstupem na p ední terasu a pohodlný p ístup do zahrady díky posuvnému HS portálu.

Na společnou část, chodbou s vestavenými u ložňými prostory, navazuje prostorná pracovna a ložnice s vybavenou šatnou. Další dva pokoje mají otev ený prostor do krovu, kdy díky áste němu rozd lení místnosti vznikla klidná místa pro spaní i odpo ink. Jeden z pokoj je kompletn vybavený nábytkem na míru. Nechybí vybavená koupelna s vanou, velkorysým sprchovým koutem a dv ma umyvadly. Druhá toaleta disponuje též na míru vyrobenou nábytkovou sestavou s umyvadlem. D m je vybavený elektricky ovládanými p edokenními žaluziemi a je vytáp n tepelným erpadlem s podlahovou sestavou rozvedenou po celé obytné ásti. P íjemnou atmosféru navodí krb umíst ěný v obývací ásti domu. V celém dom je kladen velký d raz na celistvou funk ní estetiku promítnutou do jednotné vinylové podlahy, stejného dekoru materiál nábytku í sestavy kuchy ských spot ebi . Bezpe nost a funk nost domu zajiš uje instalovaný bezpe nostní systém, kompletní p írava na fotovoltaiku, dobíjení automobilu í další možné prvky chytré domácnosti.

Pro sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

V inzerci jsou použity také vizualizace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olga Langrová

Tel:

+420 777 112 092

Email:

o.langrova@rgreality.cz

RG Realitní kancelá

S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

**Velké nám stí 27/19, 397
01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz

ID inzerátu ESO:	4273561
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	3101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1212 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	367 m2
Podlahová plocha:	236 m2
Plocha zahrady:	799 m2
Zastav ná plocha:	413 m2