

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4273561 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Písek**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji nov zkolaudovaný moderní rodinný d m v klidné lokalit obce Myšenec u Protivína. Mimo ádná novostavba se zahradou o velikosti 985 m2 kombinuje blízkost p írody a velmi rychlé spojení s Prahou v návaznosti na záv re nou fází výstavby dálnice R4. Místní ob anskou vybavenost zastupuje nedaleký Protivín i 7 km vzdálený Písek. Interiér domu je d mysln rozložen do dvou podlaží. Ve spodní ásti domu se nachází vzdušná vstupní chodba s místem pro šatnu, neobvykle prostorná garáž pro dv auta a technická místnost s veškerým technologickým zázemím domu.

Obytná ást nabízí praktickou dispozici 5+kk. Tvo í ji obývací pokoj s kuchy ským koutem, vstupem na p ední terasu a pohodlný p ístup do zahrady díky posuvnému HS portálu.

Na společnou část, chodbou s vestavenými u ložňými prostory, navazuje prostorná pracovna a ložnice s vybavenou šatnou. Další dva pokoje mají otev ený prostor do krovu, kdy díky áste němu rozd lení místnosti vznikla klidná místa pro spaní i odpo ínek. Jeden z pokoj je kompletn vybavený nábytkem na míru. Nechybí vybavená koupelna s vanou, velkorysým sprchovým koutem a dv ma umyvadly. Druhá toaleta disponuje též na míru vyrobenou nábytkovou sestavou s umyvadlem. D m je vybavený elektricky ovládanými p edokenními žaluziemi a je vytáp n tepelným erpadlem s podlahovou sestavou rozvedenou po celé obytné ásti. P íjemnou atmosféru navodí krb umíst ěný v obývací ásti domu. V celém dom je kladen velký d raz na celistvou funk ní estetiku promítnutou do jednotné vinylové podlahy, stejného dekoru materiál nábytku i sestavy kuchy ských spot ebi . Bezpe nost a funk nost domu zajiš uje instalovaný bezpe nostní systém, kompletní p írava na fotovoltaiku, dobíjení automobilu i další možné prvky chytré domácnosti.

Pro sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Olga Langrová**

Tel:

**+420 777 112 092**

Email:

**o.langrova@rgreality.cz****RG Realitní kancelá****S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké nám stí 27/19, 397  
01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4273561
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	3101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1212 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	367 m2
Podlahová plocha:	236 m2
Plocha zahrady:	799 m2
Zastav ná plocha:	413 m2