

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273539 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 950 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

V zastoupení majitele Vám nabízím rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami s celkovou užitnou plochou 205 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové rozloze 815 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě u stanice Tel, ulice Komenského.

První patro je dispozici řešeno jako 3+kk, s koupelnou a samostatným WC, na užitné ploše 115 m<sup>2</sup>.

Druhé patro o dispozici 3+1 s koupelnou a samostatným WC, na užitné ploše 89 m<sup>2</sup> s lodžii 6,7 m<sup>2</sup>.

Každá jednotka má vlastní plynový kotel a vlastní vodoměr.

V přízemí domu je prostorná garáž, kotelná, technické zázemí domu, 2 x spižárna, dvě místnosti sloužící jako skladové prostory a vstup do chladného sklepa.

Stavební pozemek na kterém je dům postaven má rozlohu 391 m<sup>2</sup>, pozemek zahrady 424 m<sup>2</sup>, celkem tedy 815 m<sup>2</sup>. Pozemek zahrady lze využít jako stavební.

Dům je po částečné rekonstrukci, je možno se rovnou nastěhovat, nebo zrekonstruovat dle vlastních představ.

V celém domě jsou okna s izolacím dvojsklem.

Na pozemku je dále postaven domek s garáží, hospodářským prostorem a plotem, kterou lze dále využít dle potřeb nového majitele. Pod domkem se nachází sklep ve kterém je studna.

Vedle domu je prostorný příjezd na zahradu, který lze využít pro parkování.

Skvělá adresa domu se zahradou zaručí novému majiteli pohodové bydlení s možností relaxace.

Na nemovitosti neváznou žádné závazky.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4273539
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	395386
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	815 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

Zastav ná plocha:

133 m<sup>2</sup>