

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4273514 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:
Opava

P ízemí domu bylo zasaženo povodní 09/2024 - zdivo, omítky jsou pro b žn dosušovány. D m bude volný od 15.3.2025 a bude kompletně vystřehován. V p ízemí je potěba vymalovat a položit podlahovou krytinu. Fota, která p íkládám jsou z p vodního stavu. Nabízíme prodej rodinného domu v Opavě, ul. Vojanova. D m byl postaven cca v r. 1935. Jedná se o zděnou z 1/2 podsklepenou stavbu se sedlovou střechou. Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2008. V 1 NP je obývací pokoj s kuchyní, krbem a vstupem na terasu, dva pokoje, v jednom z pokojů je velká, vestavná skříň se zrcadly, koupelna s rohovou vanou, WC, chodba - s vestavnými skříněmi, technická místnost a komora. Do obytného podkroví se vchází po schodech do chodby otevřené galerie. Nachází se zde dva pokoje, v jednom z pokojů je možno vybudovat terasu. Dále je zde prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem. D m je hodně světlý, otevřený prostor obývacího pokoje a kuchyně se schodištěm p sobí velmi příjemně a vzdušně. V domě jsou dvoukomorová okna, dýhované dveře do obložkových zárubní. Podlahy jsou plovoucí laminátové v kombinaci s keramickou dlažbou a PVC. Vytápění zajišťuje kondenzační kotel. Na zahradě je p ístěšek a terasa.

Celková užitná plocha domu je 185m², 1.NP 109m², obytné podkroví 76m², celková výměra pozemku činí 450m². D m je ve velmi dobrém stavu, okamžitě obyvatelný. Ulice je klidná s malým provozem, centrum Opavy je vzdáleno několik minut chůze. Veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace, zastávky autobusů – vše je v bezprostředním dosahu. Doporučujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4273514
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	24352
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	450 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	185 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Schröterová**

Tel:

775290711

Email:

schroterova@1realitka.cz**1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t . 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz