

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273498 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

17 950 000 K

Lokalita:

Praha-západ

V klidné obci Chýn , která se nachází jen 15 km od centra Prahy, nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný d m s dispozicí 5+kk. Tento prostorný d m o celkové podlahové ploše 158 m² byl dokon en v roce 2022 a je ideální volbou pro ty, kte í hledají komfortní a stylové bydlení v blízkosti hlavního m sta, ale p itom touží po klidu a soukromí.

D m se pyšní promyšleným architektonickým ešením a kvalitním provedením. V p ízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem (51,2 m), kde dominují velká okna, která zajiš ují dostatek p irozeného sv tla a vytvá ejí p íjemnou atmosféru. Kuchy je pln vybavena moderními spot ebi i Bosch a Siemens a nabízí dostatek úložného prostoru. Z obývacího pokoje je p ímý vstup na zast ešenou terasu o rozloze 25 m², která je ideální pro venkovní posezení nebo rodinné grilování.

V p ízemí je dále k dispozici samostatný pokoj pro hosty (11,6 m²) s vlastní komorou (2,8 m²), koupelna (5,1 m²) se sprchovým koutem , WC a praktická prádelna (5,0 m²). Vstupní hala (7,8 m²) poskytuje dostatek prostoru pro úložné sk ín a plynulý p echod do obytné ásti domu.

V pat e se nacházejí t i prostorné ložnice (19,4 m², 19,5 m² a 14,9 m²), p í emž jedna z nich má vlastní balkon s krásným výhledem na pe liv upravenou zahradu. Prostorová koupelna (10,5 m²) je vybavena vanou, WC, bidetem a umyvadlem. Sou ástí patra je také praktická šatna (4,4 m²) a chodba (5,6 m²), která zajiš uje pohodlný p ístup ke všem místnostem.

D m je postaven z vysoce kvalitních materiál s d razem na úsporu energie. Silná základová deska o tlouš ce 25 cm a zdivo z cihel HELUZ FAMILY 50 2in1 poskytují vynikající tepelnou izolaci, což eliminuje pot ebu dodate ného zateplení. Energetická t ída B a solární elektrárna o výkonu 3,2 kW zajiš ují nízké provozní náklady. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje moderní elektrický kotel a bojler, p í emž celý d m je vybaven podlahovým vytáp ním. D m je také klimatizován na obou podlažích.

Pozemek o rozloze 798 m² je kompletn oplocený a nabízí nejen krásn upravenou zahradu, ale i praktické parkovišt pro ty i auta a garáž-dílnu o ploše 21,3 m². D m disponuje drenážním systémem s nádrží na deš ovou vodu o objemu 6 m, což umož ůuje efektivní zavlažování zahrady. D m je napojen na ve ejnou kanalizaci a vodovod, a má p ípravenou infrastrukturu pro p ípojení plynu.

Obec Chýn nabízí vynikající ob anskou vybavenost, v etn základní školy, mate ské školky, d tského h íšt , pošty a supermarketu Billa. Metro Zli ín je dostupné b hem 10 minut autem nebo MHD, p í emž zastávka je vzdálena jen 5 minut p ší ch zí.

Tento d m není jen místo k bydlení, je to místo, kde se budete cítit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



EVENTUS ESTATE

Tel:

773775773

Email:

info@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jám 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate

jako doma. Místo, kde můžete vytvářet vzpomínky s vaší rodinou a přáteli. Místo, které vám poskytne klid, komfort a bezpečí, zatímco máte Prahu na dosah ruky. Neztrácejte čas a přijďte se na prohlídku domu osobně přesvědčit, že tento dům je to, co jste hledali.

ID inzerátu ESO:	4273498
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	798 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	204 m ²
Podlahová plocha:	158 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²
Zastavěná plocha:	107 m ²