

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273460 Datum vydání: 28.08.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+kk s pozemkem 816 m<sup>2</sup> v klidné lokalit v blízkosti Prahy, v sousedství k ivoklátských les . D m je aktuáln ve stavu dokon ené hrubé stavby s hotovou st echou, zateplenou fasádou, instalovanými okny a vstupními dve mi. Podlahové vytáp ní je napojeno na tepelné erpadlo, instalována je i malá FV elektrárna. Pozemek je oplocený s výsuvnou vstupní branou. P i koupi je možno dohodnout dokon ení interiér i zahrady nebo tyto práce provést ve vlastní režii (s odpovídající slevou z kupní ceny). Celkové dokon ení do nabízeného stavu bude do konce roku 2024. Samotný pozemek s domem ústí do klidné slepé ulice s minimem pohybu, na pozemku jsou dv parkovací místa. Obec nabízí základní nákupní možnosti, MŠ je v míst . Lokalita zaru uje výhody bydlení v klidném a ístém prostředí s dostate nou místní infrastrukturou jakož i všechny vymoženosti blízkého hlavního m sta (10 minut dojezd na OC Zlí ín), slušná dostupnost i ve ejnou dopravou a rychlé napojení na dální ní sí .

ID inzerátu ESO:	4273460
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	23392
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	816 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	203 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	240 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Emil Haramija**

Tel:

**602 338 469**

Email:

**haramija@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**