

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273415 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízím exkluzivní prodej patrového rodinného domu 4+1 se zahradou, balkonem, podkrovními prostory, spíží a uhlíkem. K domu ještě přiléhá dřevěná kůlna. Dům se nachází v obci Borovnice u Staré Paky, okr. Trutnov. Jedná se o velmi hezkou, lesnatou lokalitu v podhůří Krkonoš. Dům je ideální pro rodinu, která ráda vyráží do hor, na výlety a za lyžováním.

V současnosti plní dům funkci rekreačního objektu a je stále užíván. Pokud by měl být určen k celoročnímu bydlení, bylo by nutné ho kompletně zrekonstruovat. Zejména střechu, koupelnu, doplnit bojler, vyměnit elektřinu a změnit způsob vytápění. Topení momentálně zajišťují krbová kamna v obýváku a jedno kamna v 1. patře. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Kuchyň je vybavená starou kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem. V obci není zaveden plyn. Na vaření se využívá propanbutan. Parkování je možné na vlastním pozemku. Vjezdů sem až 2 auta.

Výhodou je, že dům nestojí přímo u silnice, která navíc není příliš frekventovaná. Další výhodou je vlaková zastávka Borovnice. Na vlak dojdete za 6 minut. Kromě toho tu jezdí i autobusy. V obci jsou 2 hospody, smíšené zboží, úřad, pošta a školka.

Velkou atrakcí Borovnice je replika větrného mlýna postavená na návrší. V okolí obce kdysi stály také takové mlýny. Poslední byl rozebrán v roce 1968. Okolí nabízí velké množství turistických zajímavostí: hrad a koupaliště Pecka, rozhledna Kozinec, hospital Kuks, safari ve Dvoře Králové nebo unikátní přehradu Les království. Do Špindlerova Mlýna dojedete za 35 minut, do Pece pod Sněžkou za 50 minut.

Dům není zatížen žádnými břemeny. Pokud máte o nemovitost zájem a potěbujete nejdříve prodat svou stávající nemovitost, velmi rádi Vám s prodejem a celým procesem pomůžeme. Z důvodu nepedložení příkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Za zprostředkování prodeje neplatíte provizi.



ID inzerátu ESO:	4273415
Inzerát vydán:	28.08.2024
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	623 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	528 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Pecháček**

Tel:

**+420 727 885 994**

Email:

**pechacek@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**