K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4273407** Datum vydání: **13.11.2024**

Cena za nemovitost:

7 540 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Dovoluji si Vám nabídnout atraktivní a nestandardně pojatý rodinný dům po zásadní rekonstrukci nalézající se v centru obce Krchleby čp. 47 stojící na pozemku o celkové výměře 622m2. Jedná se o soubor 2 samostatně stojících domů o dispozicích 3+kk a 2+1, každý s vlastním vstupem, úložnými prostory a garáží. První z domů je typickou venkovskou stavbou s celkovou zastavěnou plochou 177m2, která je rozdělena na obytnou část, jenž prošla zcela zásadní rekonstrukcí a vznikl zde moderní svěží interiér o dispozici 3+kk s celkovou obytnou plochou 70m2 - kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou a mikrovlnkou troubou, varnou deskou a digestoří, samostatný obývací pokoj, ložnice, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2x WC, skladem a technickou místností. Nově jsou taženy rozvody elektřiny, vody, odpady, nová plastová okna, nové vstupní i interiérové dveře, štuky, výmalby. Jako podlahová krytina byl zvolen vysoce zátěžový vinyl, v koupelně, na WC v technické místnosti dlažba. Koupelna je obložena moderními obklady, usazena nová sanita, doplněno atraktivní podsvícení, do technické místnosti usazen bojler na ohřev teplé vody, příprava na umístění pračky a sušičky. Vytápění je zajištěno elektrickými topnými panely. Tento dům je částečně podsklepen. Na obytnou část domu navazuje původní hospodářská část s užitnou plochou 54,4m2, která je rozdělena na stodolu a dílnu.
Druhou stavbou na pozemku je zděný samostatně stojící dům se zastavěnou plochou 62m2 s bytovou jednotkou 2+1 s koupelnou s WC o obytné ploše 44m2, garáží a skladem. Také tento dům prošel rekonstrukcí vč. rozvodů elektřiny, vody, odpadů. Instalována je nová kuchyňská linka s elektrickou troubou, varnou deskou, koupelna s WC obložena keramickým obkladem, vybavena novou sanitou, na podlaze položen vysoce zátěžový vinyl, nová plastová okna, vstupní i interiérové dveře. Vytápění je zajištěno pomocí elektrických topných panelů, ohřev vody zajišťuje bojler.
V přízemí se nalézá garáž s užitnou plochou 30m2 s vjezdovými vraty z ulice, dále sklad 14,4m2.
Oba domy jsou připojeny na kanalizaci, voda tažena ze studny na pozemku, nemovitost je možno připojit na vodovodní řád v obci.
Na zahradě se dále nachází samostatně stojící zděný zahradní domek.
Soubor nemovitostí je skvělou příležitostí např. pro vícegenerační bydlení, k pronájmu jedné z nemovitostí, případně obou a zajištění si tak stabilního příjmu.
Obec Krchleby leží 4km od města Čáslav, naleznete zde mateřskou školku, základní školu 1.-5. třída, školní jídelnu i družinu, je zde obchod se smíšeným zbožím. Krchleby jsou napojeny na pravidelnou autobusovou linku do Čáslavi nebo do 15 km vzdálené Kutné Hory. V blízké Čáslavi naleznete plnou občanskou vybavenost, vč. základních a středních škol, lékařů nemocnice.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Monika Radinová
Tel:
+420 608112667
Email:
mradinova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4273407
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	622 m2
Užitná plocha:	213 m2
Podlahová plocha:	213 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	383 m2
Zastavěná plocha:	239 m2