

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273401 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

**7 300 000 K**

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní podsklepený rodinný d m o zastav ěné ploše 111 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou o velikosti 367 m<sup>2</sup>, nacházející se v blízkosti dvou novostaveb bytových domů Residence Na Po í í ve Frýdku-Místku. K zahrad ě je možnost dokoupit sousední parcely o celkové velikosti 636 m<sup>2</sup> s možností další výstavby.

V p ízemí domu se nachází provoz školky, kde jsou k dispozici 3 pokoje, kuchy ŝký kout, sociální za ízení, vstup do sklepa. Do 2. NP se dostaneme po d ěv ěném schodišti, v pat ě se nachází další 3 samostatné pokoje. Na d ěm je napojena samostatná garáž pro jedno vozidlo.

Umíst ění v oblasti s rodinnými domy ve velice klidné ásti m sta s výhledem na ěku Ostravici a na Sady B. Smetany nabízí dost p íležitostí pro odpo ínek, nicmén ě p estože tato lokalita nabízí p íjemnou klidovou zónu uprost ěd zelen ě, nachází se velmi blízko centra m sta Frýdek-Místek. Samotný Frýdek-Místek nabízí rozvinutou infrastrukturu s veškerou ob ěanskou vybaveností a maximální komfort pro lidi nejr ŝn ějšího v ku i životního stylu. Naleznete zde obchodní centrum, nemocnici, lékárny, restaurace a kavárny, široké spektrum služeb i škol, místa ur ěná k odpo ínku, stejn ě tak bohaté aktivní sportovní vyžití ve všech sezónách roku. Ty sportovn ě založené pot ŝí bohatý výb ěr turistických destinací. V nejbližším okolí je hojn ě vyhledávaným turistickým cílem nap íklad královna Moravskoslezských Beskyd Lysá hora i Hukvaldy, vyhlášené monumentálním hradem nebo golfovým h íšt ěm. Pro milovníky um ění je zase Frýdek-Místek m stem s bohatou kulturní tradicí, disponuje n kolika divadelními i klubovými scénami, kinem nebo nap íklad multifunk ění halou pro po ádání velkých kulturních akcí.

Pro více informací kontaktujte naši zákaznickou linku, doporu ějeme prohlídku.

Rádi vám také pom ŝeme s vy ešením financování koup ě a p estavby této nemovitosti, financím se v nujeme již 25 let.

ID inzerátu ESO:	4273401
Inzerát vydán:	28.08.2024
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	367 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	78 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

