

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**17 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273313 Datum vydání: 27.11.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Prodej novostavby (dokon ení a kolaudace 2022) patrového rodinného domu 5+kk o podlahové ploše 158 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup> + garáž/dílna 21,3 m<sup>2</sup> + 4 parkovací stání, na pozemku 795 m<sup>2</sup>, Chýn , Praha - západ.

V p ízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem vybaveným rohovou kuchy skou linkou a všemi spot ebi i, ze kterého je p ímý vstup na zast ešenou terasu, dále samostatný pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a WC a technická místnost/prádelna.

V pat e je z centrální chodby vstup do 3 pokoj (jeden s balkonem orientovaným do zahrady), koupelny s vanou a WC a komory se vstupem na p du.

D m je postaven ve vysoké kvalit (základová deska o nadstandardní tlouš ce 25 cm s dvouvrstvou výztuží, cihly tlouš ky 50 cm HELUZ FAMILY 50 2v1 bez nutnosti vn jšího zateplení, st ešní tašky Tondach Samba). V celém dom je podlahové topení a v každém podlaží klimatiza ní jednotka. Na jižní stran st echy je umíst no 9 solárních panel o výkonu 3,2 kW, což výrazn snižuje provozní náklady domu. D m je p iipojen na obecní kanalizaci a vodovod a je vybaven reten ní nádrží na deš ovou vodu o obsahu 6 m<sup>2</sup> k zavlažování krásn upravené zahrady za domem.

D m je umíst n v klidné ásti obce Chýn v okrese Praha-západ, která má kompletní ob ánskou vybavenost a výbornou dostupnost do Prahy autem i MHD (autobusem 10 min. na metro Zlí ín).

Pro více informací a sjednání prohlídky m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4273313
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	19565
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	795 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	204 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	158 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Ž ánská**

Tel:

**720 425 252**

Email:

**ezdanska@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**