

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273075 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:
Kladno

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi zánovní rodinný dům se zahradou, který se nachází v obci Kladno, v oblíbené městské části Švermov, v ulici Husova. Jedná se o pěknou lokalitu s péřevahou zástavby rodinných domů, velkým množstvím udržované zeleně a také s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu i v pohodlné dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, prodejny potravin, supermarkety, knihovna, restaurace, zastávky MHD i meziměstské autobusové dopravy, vlaková zastávka, pošta, úřady, sportoviště, hřiště a provozovny nejrozšířenějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak do centra města, tak také dalších městských částí, což je jistě výhodou. I díky tomu se jedná o lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou část města. Samotný rodinný dům kolaudovaný v r. 2018 se nachází v adové zástavbě a disponuje již zmíněnou zahrádkou, orientovanou do vnitrobloku. Dům o podlahové ploše (obytné prostory) 115 m² se skládá ze dvou podlaží. Plošně je tvořeno vstupem do domu (pěředsí a schodiště) a prostornou garáží o výměře 91 m², která umožňuje přímý přístup na zahradu a samozřejmě také parkování, a to až pro 3 osobní vozy. V 1. patře je situováno klasické obydlené podlaží, které se sestává z velmi prostorného obývacího pokoje, který je vkusně propojený s kuchyňským koutem, dále ložnice, dětského pokoje, koupelny a samostatné toalety. Interiér domu je velmi vkusně a moderně zařízený. Díky dobré dispozici dům jsou součástí prostorným a velmi příjemným dojmem. Obývací pokoj je vybavený velkým oknem, které tak místnost velmi příjemně osvětluje a zároveň poskytuje pěkný výhled na zahradu a na nejbližší okolí domu. V kuchyňském koutu je umístěna praktická kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, která je řešena do tvaru L. Dominantou tohoto propojeného prostoru jsou bezesporu moderní keramická kamna, jež dům spolehlivě vytopí a jsou součástí vytvářející příjemnou atmosféru. Ložnice i dětský pokoj jsou rovněž prostorné a pohodlně pojmu veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obloženo příjemným keramickým obkladem, jsou umístěny rohová vana, umyvadlo, koupelnové skříňky a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Jednotlivé pokoje domu nejsou přechodí a vytvářejí tak pocit klidu a soukromí. Součástí domu je také pochozí přední prostor. Vytápění domu je řešeno podlahovým vytápěním (elektrické). Pro ohřev vody slouží přetokový ohřev. Dům je dále napojený na veřejnou kanalizaci, veřejný řád pitné vody a rozvody elektrické energie -> 230 V, 380 V. Shora zmíněná zahrada je rovinná a pomyslně rozdělaná na dvě části -> zpevněná část, kde jsou umístěné pergoly (173 m²) a část pro květinářství i pro stování ovoce a zeleniny (185 m²). Parkování je možné také v přímém jezdě do vnitrobloku i před domem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4273075
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	461 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	236 m ²
Plocha zahrady:	358 m ²
Zastav ná plocha:	103 m ²