

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273031 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

4 235 025 K

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi zajímavého rodinného domu o dispozici 4+1, v Brodce u Prostějova. Zastavěná plocha domu je 150 m² a dvůr má cca 149 m². Dům je v původní zástavbě a půdorys byl nově zrekonstruován v průběhu let 2013-2015, navíc ho lze rozšířit o další obytné prostory na obou stranách.

Půdorys je rozdělen na obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelním koutem. Z jídelny je vstup do jednoho z pokojů a z obývacího pokoje do dalšího pokoje. Dále je v půdorysu ještě sešupovací schody do patra, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. Na podlahách nalezneme dlažbu a kvalitní plovoucí podlahy. Dům disponuje třemi druhy vytápění – krbem, elektrickým kotlem a záložním kotlem na tuhá paliva. Na dvoře je studna s užitkovou vodou.

V I.N.P. se nachází záložní pokoj s topením. V případě potřeby je možné dispozici ještě rozšířit o další prostor nad celou plochou půdorysu a dále nad technickou místností, která se nachází na konci dvora.

Dům nedisponuje zahradou, za to však má dvůr o rozloze cca 149 m², který poskytuje naprosté soukromí díky krytí zídkami, můžete si tak zde odpočinout po náročném dni v práci, nebo si užít čas s rodinou při společném grilování.

Parkování je možné před vraty domu, v příjezdu a na dvoře. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Nemovitost lze financovat hypotékou, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Brodce u Prostějova je městečko nacházející se jižně cca 10 od Prostějova a cca 13 km od Vyškova. Žije zde cca 1.500 obyvatel. Vedle Brodce vede dálnice D46 s nájezdy na oba směry, tzn. Jak Prostějov, tak Vyškov. Je zde veškerá občanská vybavenost – škola, škola, zdravotnické zařízení s praktickými lékaři, dětským lékařem, stomatologem, ortopedem, gynekologií a lékárnou. Pro svou polohu byl Brodce také navštíven mnoha hodnostáři a jak církevními, tak královskými. Byl to například císař Josef II. v r.1786 dále pak král Saský a také císař František I. s císařovnou. V roce 1866 sídlil v zámku německý korunní princ Bedřich, jenž se pak stal císařem.

Neváhejte a dopřejte si klidné a spokojené bydlení v novém domě obklopeném přírodou! Domov sníh Vás přivítá, nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kateřina
Škorpilová**

Tel:

+420 773 756 724

Email:

k.skorpilova@rkcoloseum.cz

**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4273031
Inzerát vydán:	27.08.2024
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	299 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

Zastav ná plocha:

150 m²