

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4273024 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 289 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Dolní Bojanovice, okres Hodonín s dvorkem, menší zahrádkou, kvelbeným sklepem a hospodá skými stavbami ve dvo e. Velkou výhodou této nemovitosti je p ístup na pozemek ze dvou stran.

Jedná se o cihlový, p ízemní a samostatn stojící objekt, vhodný k rekonstrukci dle vlastního vkusu, fantazie a stylu.

D m disponuje 2 pokoji, kuchyní, verandou a kvelbeným sklepem. Zastav ná plocha íní 85m<sup>2</sup>, užitná plocha 185m<sup>2</sup>, celková plocha parcely je o rozloze 185m<sup>2</sup>.

V rámci nedávných rekonstrukcí byla opravena st echa, v p dním prostoru je zapo áta výstavba a rekonstrukce podkrovní.

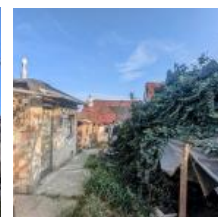
D m je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod, elekt inu, plynová p ípojka je za domem. Vytáp ní je úst ední lokální, kde je prost ednictvím krbových kamen a radiator zajišt rozvod tepla, vodu oh ívá elektrický bojler.

V okolí nemovitosti se nachází škola, školka, zdravotnická za ízení, pošta a kompletní sí obchod a služeb. P ístup k domu je ze dvou stran, tedy po asfaltové a zpevn é vozovce, s dostupností silnice, MHD a autobusu.

Pr kaz energetické t ídy náro nosti nebyl p edložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou t ídu náro nosti G.

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat, ráda Vás provedu!

ID inzerátu ESO:	4273024
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	0257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	185 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	148 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	50 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

**777674744**

Email:

**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtí ková**

Tel:

Adresa:

**Janá ková 2388/23, 69501**

**Hodonín**

Web:

**www.realitykuchtickova.cz**