

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**24 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4272998 Datum vydání: 18.01.2025

Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme k prodeji rodinný d m ve vyhledávané lokalit pražských Nebušic, který se nachází v klidné části obce v sousedství Mezinárodní školy - International School of Prague. D m s celkovou užitnou plochou 232 m<sup>2</sup> je postavený na pozemku o výměře 932 m<sup>2</sup>. Jeho součástí je rozlehlá a velmi udržovaná zahrada, kde najdete klid a soukromí.

Přízemí domu nabízí 1 otevřený prostor, ve kterém se prochází z kuchyně do jídelny a dále do obývacího pokoje s krbem a vchodem na jižní terasu. Dále je zde ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, technická místnost s prádelnou, spíž, separátní toaleta, v edší a centrem všeho je hala. Z ní vede dřevěné schodiště do 1. patra, kde jsou další 2 ložnice, pracovna, 2 komory a velmi prostorná koupelna s vanou a toaletou. Všechny ložnice jsou neprůchozí. V 1. patře z galerie je po výsuvném žebříku vstup na půdu. Podlahy dlažba, plovoucí podlaha a korek. D m je částečně podsklepen se vstupem z haly v přízemí. Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem v technické místnosti v přízemí. Okna jsou plastová, střešní okna dřevěná Velux.

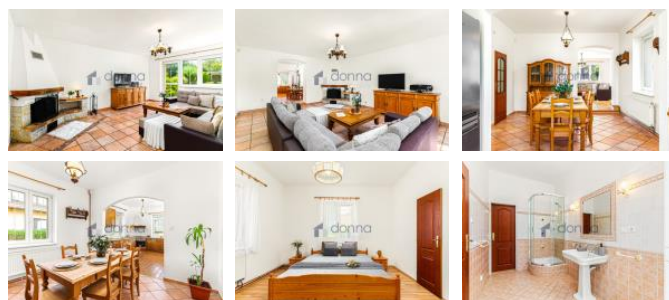
Poslední rekonstrukce proběhla v r. 2000, při níž byla provedena přístavba 1. patra. Z této doby patřívaly v podstatě celé interiéry, plastová okna, alarm, rozvody vody a elektřina v mědi, vnější chodníky a terasy. Před 8 lety pak došlo k dalším úpravám: zateplení domu (střecha i podkroví), rozvody topení, instalace kondenzačního plynového kotle a bojleru na ohřev vody.

U domu jsou 2 terasy, jedna je na jižní straně domu se vstupem do obývacího pokoje, druhá je vedle vstupu do domu s orientací na východ. Na pozemku domu je možné parkování pro 2 vozy, další pohodlné parkování na ulici před domem.

Součástí měsíčních nákladů domu: elektřina 2.800 K, plyn 5.500 K, voda 1.200 K, popelnice 500 K.

Ve stejnou dopravou je spojení na metro linky A Boislavka a je odsud i rychlé spojení na letiště Václava Havla.

ID inzerátu ESO:	4272998
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	10128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	932 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	232 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	18 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	619 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	313 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Renata  
Oberdieková**

Tel:

**773590054**

Email:

**oberdiekova@donnareality.  
cz**
**Realitní kancelář  
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000  
Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**