

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272911 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Hledáte místo, kde se klidné bydlení snoubí s prostorným zázemím pro podnikání i koníčky? Nabízíme k prodeji jedinou nemovitost v srdci obce Hřibiny, která vás okouzlí svou atmosférou a možnostmi využití.

Tento rodinný dům se nachází v klidné části obce a poskytuje ideální kombinaci pohodlí a prostoru. Píjezd k domu je zajištěn přímo z hlavní silnice, a hned po vjezdu vás přivítá rozlehlý dvůr. Samotný dům nabízí ty i velké místnosti, které jsou plné světla a prostoru. Z útulné verandy vstoupíte do chodby, která vás zavede do velkolepého obývacího pokoje o rozloze 60 m² s nádhernými klenutými stropy. Ložnice disponuje funkcí krbem, ideálním pro zimní večery. Kuchyně má přímý vstup do suchého sklepa s vlastní studánkou, což přidává domu kouzlo a praktičnost. Další pokoj je připraven k využití podle vašich představ.

V domě je vše potřebné pro pohodlné bydlení: plynové topení, užitková voda ze studny a kuchyňská voda z vodovodního řádu. Kanalizace je zajištěna dvojím způsobem: septicem s kapacitou 16 m³ a následně obecní čistírnou. Velká kotelná nabízí možnost přestavby na menší byt a je vybavena dalším WC.

K domu náleží také prostorná dílna, která může sloužit k různým účelům: od podnikání po koníčky. Dříve zde byla zámečnická dílna s kanceláří, a prostor je připraven i pro velký autem. Nad dílnou je podlaží, která je připravena k využití dle vašich představ.

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají místo pro realizaci svých nápadů, a už jde o podnikání, skladové prostory nebo třeba přestavbu na penzion. Fantazii se zde meze nekladou.

Zahrada u domu je skutečným pokladem: najdete zde ovocné stromy, zelený kurník, kompostéry a příjemné zákoutí pro relaxaci. Před domem vás přivítá okrasná zahrada s kejkami a stromy, a dvůr je navržen tak, aby umožnil pohodlný přístup ke stodole nebo parkování.

Kromě toho dům nabízí prostornou garáž s velkým ponkem a kladkou, udrnu a voliér.

Obec Hřibiny je živá a přátelská: najdete zde obecní úřad, hospodu, hasiče, svaz žen a různé společenské akce jako grilování, plesy a zábavy. Dětské hřiště, přednášky a další aktivity pro všechny generace.

Strategická poloha nemovitosti je ideální: do Hradce Králové je to jen 30 km, nejbližší město s veškerou vybaveností je vzdálené pouhých 2,5 km, a Orlické hory jsou na dosah pro milovníky turistiky a lyžování.

Přijďte se podívat na svůj nový domov, který vám nabídne více než jen bydlení!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vavrečka

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4272911
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1985 m2
Užitná plocha:	269 m2
Podlahová plocha:	228 m2
Plocha zahrady:	1235 m2
Zastav ná plocha:	750 m2