

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272826 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

15 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout zděný dům po rekonstrukci s vlastní garáží a zahradou v historické části Brandýsa n/L, který je ideální na spojení podnikání s vlastním bydlením nebo jako vícegenerační bydlení o těchto jednotkách.

Nachází se v centru města - na rozcestí klidných ulic Podkostelní a na Betháni. K domu náleží útulná zahrádka s novou udílnou a příjemnou terasou, garáž pro jedno auto a prostorný sklípek s klenbovými stropy a žulovými kostkami na podlaze.

V přízemí se nachází kompletně zrekonstruovaná bytová jednotka 2+1 s vlastním vchodem.

Ve 2 nadzemním podlaží je prostorný byt o dispozici 3+1 s prosklenou verandou, odkud je moc pěkný výhled na místní kostel sv. Pavla.

Interiér této jednotky prošel rekonstrukcí před několika lety, přičemž některé estetické prvky byly zachovány. Jedná se například o krb a dřevěné parkety.

Ve 3 nadzemním podlaží byla realizována nová podílná vestavba s třemi místnostmi, koupelnou a přípravou na kuchyňskou linku. Nemovitost spadá pod památkovou zónu, rekonstrukce domu podle původního exteriéru probíhala v souladu s touto skutečností.

Stávající majitelé využívali jednotky ve 2 n.p. a 3 n.p. pro svoji bytovou potřebu, byt v 1 n.p. měli v plánu pronajmout. Tento prostor lze rovněž využívat k podnikatelským účelům jakožto tomu bylo v minulosti. Dle platného územního plánu má nemovitost způsob využití SK - smíšené obytné komerční.

Vytápění je plynovým kotlem. Energetický průkaz se zhotovuje, proto aktuálně uvádíme nejnižší třídu G.

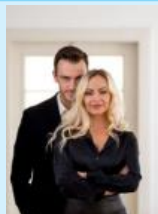
Brandýs nad Labem se umísťuje dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve městech. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, vzhledem k umístění nemovitosti je vše v docházkové vzdálenosti.

Dům se rovněž nachází v blízkosti brandýského zámku, vzhledem k tomu a k výše uvedenému spojuje velmi dobré umístění, historii a potenciál.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4272826
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	396525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	275 m2
Užitná plocha:	464 m2
Podlahová plocha:	350 m2
Zastavěná plocha:	172 m2