

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272819 Datum vydání: 04.10.2024

Lokalita:  
**Litom ice**

Nabízíme prodej rodinného domu s velkou zahradou, stodolou a n kolika parkovacími místy pro auta. D m prošel velkou rekonstrukcí p ibližn p ed 12 lety, když ho majitelé koupili. Celková rekonstrukce za ala u st echy, vym nila se okna za d ev ná, d laly se nové rozvody elekt iny i vody. Protože v obci není v bec kanalizace, majitelé nechali ud lat nový dvoukomorový septik a isti ku na vodu (p ibližn 4 roky stará). Vodu využívají pro d m ze studny, na zalévání zahrady používají bu vodu dešovou, nebo z blízkého pot ku, p ípadn i ze studny. V dom je funk ní elektrický kotel a bojler na teplou vodu, ale majitelé nejvíce využívají nové fotovoltaiky, kterou si p ípravili v lo ském roce a na st eše tak mají 27 panel . V dom jsou i krbová kamna s vým níkem, takže je teplo krásn rozvedené do tém celého domu. Díky fotovoltaice a vlastní studni snížili náklady pro bydlení na minimum.

V dom bydlí pouze dv osoby, proto jim 3+1 vyhovuje. V p ípad pot eby je možné využít veliký prostor na p d , kterou nyní používají pro uskladn ní sezónních v cí. Nabízená nemovitost se skládá ze 3 pozemk o celkové vým e 1963m2. Dle informací z katastrálního ú adu je užitná plocha domu 150m2, 170m2 má stodola. Majitelé v dom i stodole cht jí nechat veškeré vybavení a materiál, který nakoupili pro další zvelebování domu a zahrady.

Do blízkého Úšt ka to jsou pouhé 2km. Najdete zde MŠ, ZŠ, léka e, obchody. V okolí je krásná p íroda a mnoho možností na výlety a koupání v jeze e Chmela . Na opa nou stranu do Litom ice je to 15km a zde najdete kompletní ob anskou vybavenost a další napojení na dálnici sm r Praha i N mecko.

Prohlídky jsou po domluv možné kdykoliv a rozhodn tato nabídka za prohlídnutí stojí.

ID inzerátu ESO:	4272819
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	7974
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1963 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastav ná plocha:	320 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Schmidová**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**