

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272652 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

22 000 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Exkluzivn Vám nabízím nemovitost v Kun ících pod Ond ejníkem s velkorysým pozemkem, který vhodný pro další výstavbu. Nemovitost je po celkové rekonstrukci navržené architektem. Vznikla tak dokonalá kombinace užité hodnoty s propojením na okolní krásný pozemek a p írodu. Vše bylo navrženo s maximálním d razem na použité materiály a designové originální ešení. P í rekonstrukci byl kladem d raz na p írodní materiály d evo a kámen.

Dispozice je p ímo ukázková a maximáln chyt e využívá každý metr.

V 1.NP je denní obytná ást, která je navržena maximáln prostorn a vzdušn . Celý prostor je velmi uživatelsky p íjemný a je rozd lné na n kolik ástí. Obývací ást, kde se pohodln vejde velká sedací souprava plynule p echází do jídelní ásti s kuchy ským koutem. Kuchy ská linka se spot ebi i na míru má desku z masivu. Z masivu jsou rovn ž police, dve e, obložky, parapety a samoz ejm podlahy.

Pro pohodu a jako záložní zdroj vytáp ní má nemovitost krbová kamna. Velmi hezky vypadá designové schodišt na míru, které dotvá í a podtrhuje celý funk ní celek.

Dále je zde zádve í s úložnými prostory na míru, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2.NP jsou 4 samostatné nepr chozí pokoje. Dále 2 koupelny celkem jsou tedy v dom 3.

Všechny pokoje v etn p ízemí domu jsou vybaveny klimatiza ními jednotkami, které je možno ovládat dálkov p es WIFI. Vytáp ní celé vily je podlahovým teplovodním vytáp ním. Spole n s oh evem vody vše eší tepelné erpadlo Viessmann. V nemovitosti je p ípojení k vysokorychlostnímu internetu v etn TV.

Na pozemku se dále nachází p ílehlá budova, která slouží jako sklad, technické zázemí, úložišt kol, lyží, d eeva, garáž pro traktor. Možnost využití p dních prostor . Sou ástí je zast ešení, kde je koupací sud s doh evem proti zamrznutí a krytá pergola s plynovým grilem a posezením.

Na pozemku se nachází finská sauna s odpo ívárnou s hezkým výhledem na pozemek. Sou ástí je zpevn ná venkovní zóna s celoro n využitelnou sprchou s doh evem proti zamrznutí. Na pozemku se nachází mnoho hezkých míst pro trávení volného asu jako nap íklad stylové ohništ s krásným výhledem do okolí.

Parkování je možné na vlastním osv tleném parkovišti. K vile se dostanete po žulovém chodníku, který dále pokrač uje kolem celé nemovitosti.

Jako t ešní ku na dortu máte vlastní vinný sklípek. Co dodat.... Stylová. Minimalisticky za ízená, p esto útulná. Pod hv zdami.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adam ík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Celá m ůže být Vaše!

Vila má také investiční potenciál s následným pronájmem a velmi zajímavým výnosem.

Okolí nemovitosti je velmi vyhledávanou a žádanou lokalitou. Na pozemku je možná výstavba dalšího domu. V případě zájmu si následně můžete postavit další nemovitost.

Na nemovitost připravíme exkluzivní nabídku financování. Bližší informace Vám sdělím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4272652
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	396471
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5690 m ²
Užitná plocha:	184 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	148 m ²