

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272468 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Rakovník

Ráj jménem Amálie

obec Ruda, kousek od Lán i K ivoklátu, vedle Lánské obory u kaskády Amálských rybníků na konci cesty, najdete svůj výsň Ráj

Celková rozloha: 9 194 m²

zast. plocha a nádvoří: 147 m²

ost. plocha 3286 m²

rybník/vodní plocha 5761 m²

dům/chalupa/chata/stavení/

je postavena v loveckém stylu ve stráni nad rybníkem

alarm

1 NP - 3 pokoje, 2 koupelny (sprcha, vana) s toaletou

2 NP - 2 pokoje

1 PP - 2 pokoje, kuchyně s linkou a vestavnými spotřebiči, kachlová

kamna s výměníkem, obývací místnost, sauna, sprcha,

odpočinková místnost, samostatný wc, podlahové topení,

komora/špajz, televizní kout

venkovní sezení - stůl + židle, letní kuchyně, toaleta s umyvadlem,

gril, vinotéka, udrna,

studna - vrt 25 m, dává vodu, zatím jen zálivka, plynová pro

napojení domu

voda dům - studniční - napojeno na rozvody statku

tech. zázemí - 2 obrovské akumulční nádrže Dražice, bojler

Dražice, topení lze kombinovat topením v kachlových kamnech s

výměníkem nebo elektinou nebo jen v zimě temperovat

sauna - el. vytápění, odpočívárna, sprcha, toaleta

rybník - molo - rybářský domek, 2 postele, osvětlení rybníku 2

reflektory, areátor (vzduchování)

sklad. tech. domek - štípačka, sn. fréza, vodní atrakce

Dům kompletně obložen masivem borovice.

V domě použit masiv jasan na dveře a obložky

schody jsou masiv jasan, podlahy dub masiv,

sauna - masiv osika termo

odpočívárna jilm masiv a sedačky - africká vrba abachi

elektřina - napojení a odběr EZ

revize - el. hromosvod, komín s vložkou

Dům se prodává s vybavením mimo osobních věcí dle dohody.

Trofeje na stěně, 1 m velké kukačky, lovecké doplňky, vlněná

porcelánu a přebíračky jsou designovou záležitostí domu.

Rybí osádka rybníku: kapr, lín, cejn, amur, slunka, plotice, okoun,

candát, štika, atd....raci i škeble nejsou výjimkou.

Dům se nachází na výjimečném místě, které vás okouzlí svým

klidem a pohodou. Daleko od jiných staveb na konci cesty u

rybníka kde při procházce potkáte laň nebo dachau a ve vlastním

rybníku vidíte statné kusy ryb vás uchvátí.

Dostupnost autem: Praha 44 km = 30 min, Kladno 32 km = 20

min., Rakovník 11 km = 10 min., Nové Strašecí 10 km = 9 min.

Energetická tída G je uvedena do asny, vzhledem novele zákona

406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického

štítku bude uvedena skutečná energetická tída této nemovitosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Případné financování

zajistíme na klíč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na b evnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4272468 |
| Inzerát vydán: | 25.08.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 04.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 9194 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 440 m2 |
| Podlahová plocha: | 337 m2 |
| Plocha zahrady: | 3286 m2 |
| Zastav ná plocha: | 147 m2 |