

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4272395 Datum vydání: 17.09.2024

Lokalita:

### Nový Ji ín

Nabízím Vám jedine nou p íležitost k po ízení staré zem d lské usedlosti, která se nachází v malebné lokalit Ď rné, nedaleko m sta Fulnek. Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají projekt k rekonstrukci nebo mají v plánu demolici a výstavbu nového bydlení. Statek s uzav eným dvorem, s hospodá skými prostory a velkou zahradou o celkové ploše 3 800 m<sup>2</sup>. D m má celkovou zastav nou plochu 346 m<sup>2</sup>, z níž obytná ást je na zastav né ploše o rozloze 242 m<sup>2</sup> a hospodá ská ást na zastav né ploše 104 m<sup>2</sup>. D m je áste n podsklepený, patrový, s p dou. Sklep se skládá ze 3 místností. V p ízemí obytné ásti se nachází velká prostorná chodba, dílna, vstup do hospodá ské ásti, kuchy , obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, schodišt do patra a schodišt do sklepa. V pat e jsou 4 obytné místnosti, ást nevyužitá p dy v pat e a vstup na p du nad celou obytnou ástí, která je velmi prostorná. Hospodá ská ást je tvo ena 3 chlévy, WC, koupelna a spojovací chodba. Nad hospodá skou ástí je velká p da, je skladováno seno. V dom ě je elekt ina, plyn, voda z vodovodního ádu, vyvážecí jímka. St echa nad obytnou ástí plechová, nad hospodá skou eternit. Velká ást pozemku je v územním plánu vedeno jako BR - plocha pro bydlení v rodinných domech, což vám otevírá možnosti pro výstavbu moderního bydlení v klidném prost edí. Lokalita Ď rné nabízí krásné výhledy na okolní krajinu, které Vás okouzlí svou malebností a p írodnými scenériemi. Místo je ideální pro milovníky p írody a klidného života, ale zároveň se nachází v blízkosti m stské infrastruktury. V okolí najdete široké spektrum kulturních, sportovních a turistických možností. M sto Fulnek, vzdálené pouhých n kolik kilometr , nabízí bohatou historii, kulturní akce a pravidelné trhy. Pro sportovní nadšence jsou k dispozici r zné sportovní kluby a aktivity, jako je fotbal, tenis nebo cyklistika. V blízkosti se nachází také turistické trasy, které vás zavedou do malebných kout p írody, ideální pro p ší turistiku a rodinné výlety. Ob anská vybavenost v Ď rném a okolí je na vysoké úrovni. Najdete zde základní školu, obchody, restaurace a další služby. Doprava do blízkých m st, jako je Nový Ji ín nebo Ostrava, je snadná a rychlá, což Vám umožní využívat všechny výhody m stského života, aniž byste se museli vzdát klidu a pohody venkovského bydlení. Pro bližší informace nebo o prohlídku m neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Veronika**  
**Pust jovská Justová**  
Tel:  
**+420725686529**  
Email:  
**veronika.justova@re-**  
**max.cz**

**RE/MAX Actual**  
Tel:  
**725686530**  
Adresa:  
**Kadlá kova 360, 74221**  
**Kop ivnice**  
Web:  
**reality.remax-czech.cz/re-**  
**max-actual**

ID inzerátu ESO:	4272395
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	24.08.2024
ID zakázky v RK:	396410
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	3800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	340 m <sup>2</sup>