

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4272377 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům na velmi klidné ulici Nové náměstí v Brně – Řečkovících. Jedná se o třípodlažní cihlový dům s půdními prostory a se zahradou.

Vhodné pro vícegenerační bydlení či investiční příležitost na vybudování vícero bytových jednotek. Započala rekonstrukce, v rámci které byly vyměněny okna za plastové s trojskly, jinak je dům v původním stavu, vyklizený.

Dispozice a výměry jednotlivých podlaží:

1.NP (44,5 m2)

- Místnost původní garáže, místnost do zahrady, pokoj a dílna/sklad.
- Možnost vybudování garsonky 1+kk/2+kk, garáže, úložné prostory.

2. NP (55 m2)

- 2+1 s koupelnou (WC) a komora.
- Možnost úpravy na 3+kk, nebo vybudování dvou jednotek 2+kk/1+1 a 1+kk.

3. NP (55 m2)

- 2+1 s koupelnou a chodbou.
- Možnost úpravy na 3+kk, nebo vybudování dvou jednotek 2+kk/1+1 a 1+kk.

Půdní prostory

- Možnost vybudování další obytné místnosti.

Dům nabízí možnosti vícegeneračního bydlení či možnosti přestavby na více investičních bytů/jednotek. Parkování až dvě stání před domem, případně garáž v objektu.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Veškerá občanská vybavenost je v nejbližším okolí domu. Dostupnost do centra Brna je cca 15 minut tramvají, popřípadě autobusem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO: 4272377

Inzerát vydán: 24.08.2024

Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	276 m2
Balkón:	2m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	157 m2
Plocha zahrady:	144 m2
Zastavěná plocha:	78 m2