

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272342 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 290 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Samostatná stojící novostavba zděného rodinného domu o dispozici 4+kk s terasou, zahradou, kolnou, parkováním a potěkem volně protékajícím přes pozemek je nemovitost, kterou Vám dnes nabízím.

Zděný dvoupatrový dům o zastavěné ploše 72 m<sup>2</sup> a užitné ploše 115 m<sup>2</sup> byl zkolaudován v roce 2019 a jedná se tedy prakticky o první zabydlenou nemovitost. V půzemí v I.NP se nachází zádveží s vestavnými skříněmi, komora pro umístění pračky, sušičky a všeho momentálně nepotřebného a WC, dále pak vstoupíte do prostoru obývacího pokoje s krbovými kamny a stolováním pro minimálně čtyřlennou rodinu, s navazující kompletně vybavenou, na míru postavenou kuchyní, poté, po vstupu do 2.NP jsou k dispozici z menší galerie přístupné dva samostatné dětské pokoje a ložnice - zde opět kompletně vybavená nábytkem vyrobeným na míru a koupelnou s vanou, sprchovým koutem a dvojicí umyvadel.

V celém domě je instalováno podlahové vytápění s regulací pro každou místnost samostatně, okna jsou plastová s izolačním trojsklem a chráněna jsou elektricky ovládanými předokenními roletami, podlahy jsou keramické a to ve všech místnostech. Krbovými kamny v obývacím pokoji si navodíte nejen příjemnou atmosféru, ale docílíte i vytopení zhruba 3/4 nemovitosti. Z obývacího pokoje je přístup na krásnou krytou terasu o rozměru cca. 40m<sup>2</sup> a to francouzským oknem, druhým, stejným francouzským oknem se pohodlně dostanete k nadzemnímu bazénu.

Zahrada je rozdělena na dvě části místním potěkem, na jedné části se nachází kryté garážové stání (u domu je možno pohodlně zaparkovat až 3 osobní automobily) a na druhé se nachází přikolna na vše potřebné, i nepotřebné, na zahradě se nachází vzrostlé ovocné stromy, okrasné stromy a prostor jak pro relaxaci, tak i zahrádkování.

Dům byl vystavěn na základě vyvýšeném nad okolní terén o 3/4 metru, je napojen na obecní kanalizaci (přetlakové kanalizace těleso), na elektrickou energii a obecní vodovod, je energeticky nenáročný, náklady na provoz domu se pohybují kolem 5000.- Kč za měsíc, dům se prodává kompletně vybavený, jak je patrné z fotografií.

Majitelé se rozhodli, že cenu nemovitosti atraktivně zlevní a to o skoro celý 3/4 milión korun, rádi by měli již prodej vyřešený, přičemž se při případné prohlídce nebrání dalšímu, solidnímu a férovému jednání.

Pro ty, které zajímá, zdali se potěkem protékající zahradou při posledních vydatných deštích nerozvodnil máme jednoznačnou odpověď - v žádném případě se tak nyní, ani nikdy v minulosti nestalo.

Základní informace jsem Vám tedy snad všechny sdělil, ostatní a podrobně Vám rád osobně vysvětlím na prohlídkách, na kterých Vás rád osobně přivítám.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Krška**

Tel:

**+420723627276**

Email:

**jiri.krska@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Realty**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality**

ID inzerátu ESO:	4272342
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	23.08.2024

ID zakázky v RK:	396395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	695 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	623 m2
Zastav ná plocha:	72 m2