

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272278 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## M Iník

Zdravím, Zdravím! Mám pro vás exkluzivní d m, který je v této lokalit opravdovou raritou. Užít si m žete 276 m2 užité plochy v etn teras a balkón .

D m prošel v tší rekonstrukcí v roce 2012, kdy byla vym n na okna, st echa a koupelna. P ed t emi lety byla p istav na pergola, položena plovoucí podlaha a zrekonstruována spodní koupelna. D m má tu výhodu, že ho m žete rozd lit na dv až t i bytové jednotky. To znamená, že m že být dvougenera ní.

P ízemí domu nabízí krásnou kuchyni se samostatnou jídelnou a obývací pokoj spojený s dalším pokojem, který m že sloužit jako pokoj pro hosty nebo pracovna. Z obývacího pokoje se dostanete na velkou terasu o rozloze tém 18 m2, která je stav na tak, aby unesla ví ivku, venkovní posezení s grilem. V obývacím pokoji se také nachází krb, který v zim vytvo í úžasnou atmosféru. V p ízemí je také koupelna.

V prvním pat e najdete 5 pokoj a velkou koupelnu. Pokoje m žete využít dle svých pot eb, momentáln je zde ložnice, t i d tské pokoje a pracovna.

Suterén nabízí pánskou místnost, garáž, dílnu, prádelnu, sušárnu a kotelnu.

Zahrada je srdcem domu, kde najdete krásnou pergolu s posezením a bazénem, ideální pro letní pohodu.

Obec Nelahozeves je strategicky výhodným místem. Do Kralup nad Vltavou je to autem pár minut, blízko je dálnice sm rem na Prahu (25 minut) a M Iník (20 minut). Obec nabízí spoustu aktivit, jako je zámek Nelahozeves, rodný d m Antonína Dvo áka, Dvo ákova stezka nebo gastronomický zážitek ve Vinopaln . Najdete zde i sportovišt , dv fotbalová h íšt , d tské h íšt , tenisové kurty a mnoho dalšího. V obci je škola i školka. Pro milovníky cestování vlakem je zde zastávka Nelahozeves, která leží na hlavním tahu Praha-Ústí nad Labem.

Pro více informací a osobní prohlídku se sympa ákem Pa oušem m neváhejte kontaktovat. Budu se vás t šit.

ID inzerátu ESO:	4272278
Inzerát vydán:	23.08.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	681 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	276 m2
Podlahová plocha:	247 m2
Plocha zahrady:	681 m2
Zastav ná plocha:	119 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**