

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272191 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízím k prodeji rodinný d m uprost ed nov jší tvtví rodinných dom jen pár minut autem od Prahy 6 a 14 minut autobusem na metro trasy A Bo islavka.

Rodinný d m zkolaudovaný v roce 2009 je v dobrém udržovaném stavu a bez nutnosti dalších investic krom p ípadných individuálních úprav. Z ulice je vjezd na zpevn nou plochu a možnost parkování pod p íst eškem.

V p ízemí domu je obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se spíží, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a šatna/ technická místnost s plynovým kotlem. Z obývacího pokoje je p ímý výstup na terasu a zahradu orientovanou na jih. Ve druhém podlaží domu jsou ty i ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Hlavní ložnice má prostornou šatnu. Na p íd je další úložný prostor p ístupný po stahovacích schodech.

D m je vytáp n plynovým kotlem Baxi, který zajiš uje i oh ev vody. Okna jsou plastová. Na podlahách jsou linolea, plovoucí podlahy nebo dlažby. V dom je alarm. Kanalizace i voda jsou obecní. K zalévání zahrady lze využívat jedné ze dvou plastových nádrží, do kterých je svedena deš ová voda.

V míst je mimo jiné obecní ú ad, knihovna, restaurace Statenka, oblíbená kavárna Kavárni ka nebo menší potraviny, další ob anská vybavenost je v okolních obcích. Na procházku se m žete vydat t eba do pivovaru v Ún ticích a dále Tichým údolím až do Roztok.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4272191            |
| Inzerát aktualizován: | 06.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 23.08.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 13178              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 701 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 191 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 585 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 116 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

**+420 774104375**

Email:

**petra.vybiralova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**