

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272143 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

6 850 000 KLokalita:
Beroun

Exkluzivn nabízíme k prodeji rozestav ný rodinný d m o užitné ploše tém 300 m², na mírn svažitém, jižn orientovaném pozemku 1284 m². Pozemek je oplocený, s posuvnou vjezdovou branou. Jedná se o zd ný, kompletn podsklepený, samostatn stojící rodinný d m, s dv mi obyvatelnými nadzemními podlažími a s obytným podkrovím.

V p ízemí domu je velká jídelna s obývacím pokojem, samostatná kuchy s výstupem na zast ešenou terasu, koupelna a toaleta. V 1. pat e je také koupelna s toaletou, velká hala s kuchy ským koutem a 2 samostatné pokoje. Z 1. patra je vstup na prostornou terasu. V podkroví domu je samostatný pokoj, koupelna a toaleta.

D m má p ípojku elekt iny a plynu. Odpad je sveden do septiku a voda je erpána z vlastní 25 m hluboké kopané studny.

Stavba rodinného domu probíhá dle odsouhlasené projektové dokumentace a dle platného stavebního povolení. Není dokon eno zateplení domu a fasáda, není úst ední topení a kotel. K dispozici jsou kamna na d evo, které vytopí ob podlaží.

Garáž je pro jedno auto, ale p ed domem lze zaparkovat další dv auta. Na zahrad e velký skleník.

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu s krásnou p írodou. V blízkosti se nachází hrad Karlštejn, lomy Amerika nebo Kon pruské jeskyn .

Ob anská vybavenost je v blízké obci Svina e nebo v nedalekém m st evnice.

Na okraj Prahy je možno dojet autem za cca 25 minut.

Pro více informací kontaktujte maklé e nabídky. Samoz ejmostí je možnost zajišt ní financování formou hypotéky a kompletní právní servis.

ID inzerátu ESO:	4272143
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	396370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1284 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Zastav ná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ji í Bárdoš**

Tel:

+420603248395

Email:

jiiri.bardos@re-max.cz**Realitní kancelá****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00**Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz