

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272143 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 850 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Exkluzivn nabízíme k prodeji rozestav ný rodinný d m o užitné ploše tém 300 m<sup>2</sup>, na mírn svažitém, jižn orientovaném pozemku 1284 m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený, s posuvnou vjezdovou branou. Jedná se o zd ný, kompletn podsklepený, samostatn stojící rodinný d m, s dv mi obyvatelnými nadzemními podlažími a s obytným podkrovím.

V p ízemí domu je velká jídelna s obývacím pokojem, samostatná kuchy s výstupem na zast ešenou terasu, koupelna a toaleta. V 1. pat e je také koupelna s toaletou, velká hala s kuchy ským koutem a 2 samostatné pokoje. Z 1. patra je vstup na prostornou terasu. V podkroví domu je samostatný pokoj, koupelna a toaleta.

D m má p ípojku elekt iny a plynu. Odpad je sveden do septiku a voda je erpána z vlastní 25 m hluboké kopané studny.

Stavba rodinného domu probíhá dle odsouhlasené projektové dokumentace a dle platného stavebního povolení. Není dokon eno zateplení domu a fasáda, není úst ední topení a kotel. K dispozici jsou kamna na d evo, které vytopí ob podlaží.

Garáž je pro jedno auto, ale p ed domem lze zaparkovat další dv auta. Na zahrad e velký skleník.

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu s krásnou p írodou. V blízkosti se nachází hrad Karlštejn, lomy Amerika nebo Kon pruské jeskyn .

Ob anská vybavenost je v blízké obci Svina e nebo v nedalekém m st evnice.

Na okraj Prahy je možno dojet autem za cca 25 minut.

Pro více informací kontaktujte maklé e nabídky. Samoz ejmostí je možnost zajišt ní financování formou hypotéky a kompletní právní servis.

ID inzerátu ESO:	4272143
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	396370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1284 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	90 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	98 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Bárdoš**

Tel:

**+420603248395**

Email:

**ji.ri.bardos@re-max.cz**

**Realitní kancelá**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**