

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271885 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

12 999 000 K

Lokalita:
Bruntál

TOP TOP NABÍDKA

Už Vás nebaví shon a ruch města? Dali byste přednost klidu a čistému vzduchu hor?

Tak právě pro Vás máme novou, moderně zrekonstruovanou rodinnou dům s krytým bazénem a saunou v malé, poklidné vesničce v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky kousek od Prádu. Dům je dělen na dvě zcela samostatné bytové jednotky, kde se pro Vás otevírá možnost i pronájmu. Díky atraktivní lokalitě je ideálním místem pro celoroční aktivity jak v létě, tak v zimě. V blízkosti se nachází spousta známých turistických stezek, cyklostezek a ski areál.

Přízemní byt:

Dispozice: 4+KK

Byt v přízemí je tvořen dvěma ložnicemi, kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou. V obývacím pokoji se nachází rozkládací pohovka. K tomuto bytu patří také zimní zahrada, která slouží jako jídelna nebo společenská místnost.

Podkrovní byt:

Dispozice: 4+KK

V podkrovní bytové jednotce naleznete dvě ložnice a koupelnu s toaletou. Hlavní místnost bytu je velký otevřený prostor s kuchyňským koutem, jídelní částí a obývací částí s rozkládací pohovkou. Nad ložnicemi se nachází další prostor s možností využití dle Vašich potřeb.

Každý byt má svou samostatnou koupelnu a toaletu. V obývacích pokojích jsou krbová kamna. Dřeva je k dispozici ve dřevníku na zahradě. Objekt je ústředně vytápěn elektrickým kotlem ve sklepení. Součástí je garážové stání a dále je možno u objektu pohodlně zaparkovat až 7 aut.

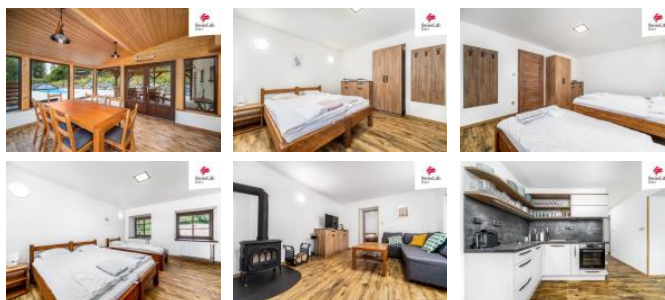
Krytý bazén se slanou vodou, Sauna, Ohniště pro trávení společně ve večer.

Pozemek kolem budovy je možné využít dle libosti, třeba i pro výsadbu.

V nejbližším okolí naleznete - Malou Morávku, Karlov, lázeňskou obec Karlovu Studánku, okresní město Bruntál s veškerou infrastrukturou a vybaveností, Vrbno pod Prádem, a další.

Nemovitost prodává firma, je možné odejít DPH.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kubíček

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu clientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Více informací u makléře Petra Kubíka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4271885
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4103 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Zastavěná plocha:	215 m ²