

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271864 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

Lokalita:

### Prachatice

Nabízím k prodeji krásnou zemědělskou usedlost v historickém centru města Husinec. Jedná se o dvoupatrový objekt s uzavřeným dvorem a ovocným sadem. Obytnou část tvoří 3 bytové jednotky a rozsáhlé podlažní prostory vhodné k vytvoření dalších bytů. V přízemí se nachází 1 nebytový prostor s vchodem z ulice (obchod). Dům je zčásti podsklepen. Na obytnou část stavebně navazují hospodářské budovy a uzavírají dvůr do tvaru písmena U. Zde je množství dalších prostor, v přízemí je maštál, konírna, stodola, technické místnosti a v patře je pavlač se sýpkou. Objekt prošel v roce 2000 rekonstrukcí střechy, fasády. Dům je napojen na vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrickou síť. Ohřev vody zajišťují bojler a vytápění je kamny na tuhá paliva. Na zahradě je kopaná studna s užitkovou vodou. Do dvora je vjezd brátou z ulice a přejíždí skrz stodolu do zahrady. Do domu je vchod z ulice přes dveřní vrata a přes přechod jednotlivými vstupy do bytů a z přechodu také do dvora. V místech je veškerá občanská vybavenost. Na prodej je celý objekt. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4271864
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	43133
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	4324 m2
Užitná plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	2845 m2
Zastavěná plocha:	1479 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jaroslav Šlosek

Tel:

**+420 774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz**

#### NEMO reality s. r. o.

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**