

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271756 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Blansko

Exkluzivn Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu o dispozici 6+1 v klidné ásti Letovic. Tento kompletn vybavený cihlový d m s velkorysou obytnou plochou stojí uprost ed oplocené udržované zahrady o rozloze 2 191 m² v ekologické oblasti nádherné krajiny p írodního parku Halasovo Kunštátsko.

Kompletn vybavený d m je dvoupodlažní, vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci. Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem, každé podlaží disponuje samostatným vchodem, což otevírá i možnost zvážení vytvo ení dvougenera ního domu, spojení bydlení s podnikáním a nebo vybudování apartmán ke krátkodobým pronájím m. D m je áste n podsklepen (6 m²), má prostornou terasu (20 m²) s výhledem do okolních les . Vytáp ní a oh ev vody je zajišt n tepelným erpadlem. Pitná voda je z vydatné vlastní studny.

Do prvního nadzemního podlaží vstoupíte vstupní místností do p edsín domu. Odtud máte možnost pokračovat do prostorného obývacího pokoje s podlahovou plochou 30 m². Dále je zde kuchyn , jídelna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Do druhého nadzemního podlaží, které má také samostatný vchod, vystoupáte schodišt m do chodby se vstupy do ty samostatných pokoj . Na pat e se nachází koupelna s vanou a toaletou.

K domu náleží 2 garáže a 2 technické místnosti. Sou ástí pozemku je zapušt ný krytý bazén o velikosti 4x8 m.

Tento d m je ideálním místem pro ty, kte í hledají úto íšt od stresu a shonu m stského života. M žete si zde užívat pohodu a soukromí, zatímco budete obklopeni krásnou p írodou v bezprost ední blízkosti lesa.

A koliv je d m uprost ed p írody, autem dojedete za 6 minut do Letovic, které mají veškerou ob anskou vybaveností v etn dvou supermarket . Letovice mají bohatou historii. První písemné zmínky o Letovicích pocházejí z roku 1145. Žije zde p es 7 200 obyvatel. Jsou zde t i mate ské školy, základní škola (1. a 2. stupe), st ední škola, základní um lecká škola.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán a z toho d vodu je uvedena t ída G. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením rádi pom žeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Richard Salák

Tel:

+420 773 756 745

Email:

r.salcak@rkcolumeum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4271756
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2191 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	144 m ²

Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	2004 m ²
Zastav ná plocha:	187 m ²