

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271756 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Blansko

Exkluzivn Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu o dispozici 6+1 v klidné části Letovic. Tento kompletně vybavený cihlový d m s velkorysou obytnou plochou stojí uprostřed oplocené udržované zahrady o rozloze 2 191 m<sup>2</sup> v ekologické oblasti nádherné krajiny p írodního parku Halasovo Kunštátsko.

Kompletně vybavený d m je dvoupodlažní, vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci. Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem, každé podlaží disponuje samostatným vchodem, což otevírá i možnost zvážení vytvoření dvougeneračního domu, spojení bydlení s podnikáním a nebo vybudování apartmán ke krátkodobým pronájím m. D m je áste n podsklepen (6 m<sup>2</sup>), má prostornou terasu (20 m<sup>2</sup>) s výhledem do okolních lesů. Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem. Pitná voda je z vydatné vlastní studny.

Do prvního nadzemního podlaží vstoupíte vstupní místností do předního domu. Odtud máte možnost pokračovat do prostorného obývacího pokoje s podlahovou plochou 30 m<sup>2</sup>. Dále je zde kuchyně, jídelna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Do druhého nadzemního podlaží, které má také samostatný vchod, vystoupíte schodištěm do chodby se vstupy do čtyř samostatných pokojů. Na patře se nachází koupelna s vanou a toaletou.

K domu náleží 2 garáže a 2 technické místnosti. Součástí pozemku je zapuštěný krytý bazén o velikosti 4x8 m.

Tento d m je ideálním místem pro ty, kteří hledají útočiště od stresu a shonu městského života. Můžete si zde užívat pohodu a soukromí, zatímco budete obklopeni krásnou přírodou v bezprostřední blízkosti lesa.

Akoliv je d m uprostřed přírody, autem dojedete za 6 minut do Letovic, které mají veškerou občanskou vybavenost včetně dvou supermarketů. Letovice mají bohatou historii. První písemné zmínky o Letovicích pocházejí z roku 1145. Žije zde přes 7 200 obyvatel. Jsou zde tři mateřské školy, základní škola (1. a 2. stupeň), střední škola, základní umělecká škola.

Prkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Richard Salcák**

Tel:

**+420 773 756 745**

Email:

**r.salcak@rccoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kvtná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4271756
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2191 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	144 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2004 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	187 m <sup>2</sup>