

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271624 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Prodej adového dvoupodlažního rodinného domu v Jenišov u Karlových Var o celkové podlahové ploše 232 m<sup>2</sup>, dispozici 4+kk s garáží, parkovacím stáním, terasou, zahradním domkem, vše na pozemku o celkové ploše 448 m<sup>2</sup>.

D m je ú eln ešen: garáž má ve štítu velký úložný prostor, další úložné prostory nabízí technická místnost, p ístupná p ímo z garáže a zahradní domek p istav ný k zadní ásti domu.

Z garáže je možno dve mi projít jednak p ímo na udržovanou zahradu nebo do obytné ásti domu, kde v 1. NP najdete obývací pokoj s kuchy ským a jídelním koutem, na n jž navazuje zimní zahrada a na ní pak terasa s markýzou. V 1. NP je dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Z 1. NP se chodbou po zd ných schodech dostanete do 2. NP, kde jsou dva (d tské) pokoje, ložnice, koupelna s WC a vanou.

(P dorisy podlaží najdete ve fotogalerii - míry jsou zde pouze orienta ní.)

D m je napojen na veškeré inženýrské sít (elekt ina, voda, kanalizace, plyn). Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kotel.

Díky ideální poloze domu máte veškerou ob anskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (MHD, Hypermarket Globus, Möbelix nábytek, pobo ka eské pošty, s.p., obecní ú ad, konzum) v obci Jenišov nebo vzdálenost od Karlových Var jen t i minuty automobilem. Upravené cyklostezky, turistické trasy, nedaleké p írodní koupališ nebo lyža ské areály Vám umožní bohaté celoro ní vyžití. D m je p ipraven k okamžitému nast hování.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4271624            |
| Inzerát vydán:        | 21.08.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 23.09.2024         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 448 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 133 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**