

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271591 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Písek**

Nabízím Vám ke koupi zajímavou nemovitost, která se nachází v srdci krásné obce Putim, jen 6 km jihozápadně od okresního města Písku v Jižních Čechách.

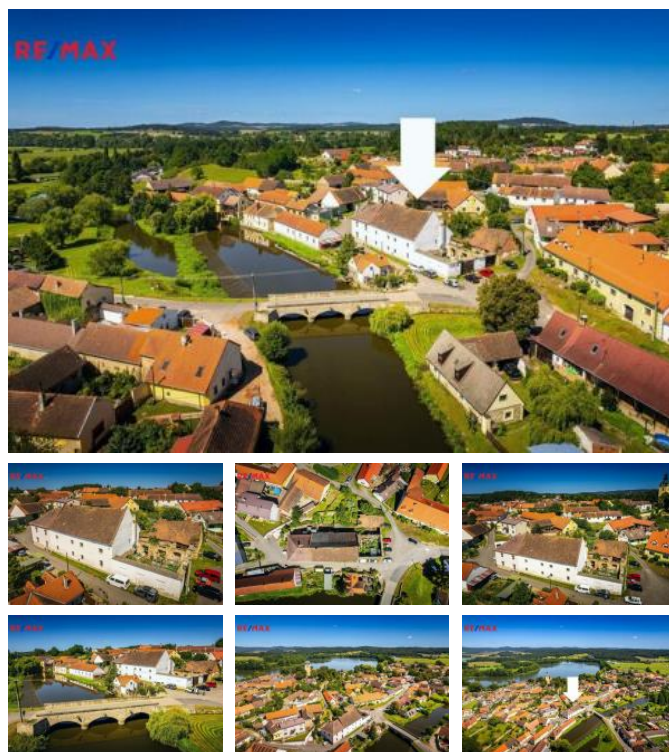
Dvoupodlažní nemovitost na katastru vedená jako objekt k bydlení, má zastavěnou plochu celkem 458 m<sup>2</sup> a je situována na pozemku o velikosti 898 m<sup>2</sup>. Zhruba stoletá budova s íslem popisným se skládá ze dvou nadzemních podlaží a podkroví schovaného pod sedlovou střechou (nepodsklepeno). V minulosti budova sloužila jako pivovar a místní hostinec. Část vnitřních prostor proto tvoří velké místnosti s klenutými stropy v kombinaci s obytnými a úložnými prostory. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci, do domu je přivedena elektřina i plyn. K domu náleží pozemek, který je z větší části zastavěný. Nachází se na něm obezděný dvorek se záhony a zčásti zícená stodola. Pozemek je však zcela oplocen/ohrazen po celém jeho obvodu.

Scenérii obce Putim můžete znát z oblíbeného českého filmu Poslušně hlásím. Právě proto hned vedle nabízené nemovitosti naleznete sochu dobrého vojáka Švejka, krásný most i budovu filmové policejní stanice. Jedná se o oblíbenou turistickou zastávku pro i nejen cyklistických výletech po stezkách v okolí. Malebnou vesnicí protéká řeka Blanice. A koliv dodává místu duši, nese s sebou i úskalí – nabízená nemovitost se nachází v zóně se státním rizikem povodně v tzv. území 50ti leté vody. Nemovitost je však pojistitelná. Ve vzdálenosti do 10 minut autem od Putimi se nachází město Písek s již nadstandardní občanskou vybaveností.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o skvělou (nejen investiční) příležitost, která má dle dotazu dát vznik novému využití. Nabízí se zde realizovat úpravu na vlastní bydlení, nebo stavbu pro komerční využití (provozovna, ubytování, pohostinství a podobně), nebo kombinace - fantazii se meze nekladou. Na dle dotazu přímě navazuje velmi pěkně zrekonstruovaná nemovitost kombinující malou provozovnu s rodinnou domácností.

Nemovitost je nabízena za velmi atraktivní cenu. Pro zachování soukromí majitele bude cena nemovitosti zájemcem sdělena na dotaz. V případě zájmu o více informací prosím kontaktujte makléře ku nabídce. Nemovitost bude zpřístupněna v listopadu 2024. Poté Vám velice ráda poskytnu osobní prohlídku celého objektu a jeho okolí – v případě doporučení. Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4271591
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	396185
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	898 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	458 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:  
**+420737188048**

Email:  
**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**