

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 840 000 K

íslo inzerátu (ID): 4271487 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:
M Iník

Nabízíme k prodeji rodový rohový t ípodlažní rodinný d m v projektu Anglický resort, Nelahozeves - Lešany, ulice V Cihelnách. Jedná se o v tší zateplený rodinný d m o dispozici 5+kk s užitnou plochou 157m² a pozemkem(zahradou) o vým e 269m², který byl postaven v roce 2011. Vytáp ní a oh ev vody je zajišt no plynovým kotlem, v koupeln je podlahové el. topení, na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. Kuchy ská linka Ikea, v etn spot ebi . Orientace v tšiny místností a zahrady je jižní s dostatkem slune ního svítu. Plánky domu, v etn legendy místností ve fotogalerii.

Vlastní zpevn ná plocha p ed domem umož ũje parkování pro 2 - 3 vozy s tím, že je zde ješt v p ípad pot eby možnost využití plochy kolem domu(pr jezdu na zahradu). Sou ástí upravené zahrady je zahradní domek. V sou asnosti je ješt z ízeno na základ nájemní smlouvy s obcí užívání dalšího pozemku za domem, který rozší í stávající zahradu cca o 300m².

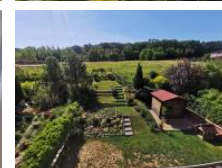
M sí ní náklady na provoz domu se pohybují okolo 5000,- K , v etn internetu.

D m se nachází v krásném klidném prost edí se spoustou zelen . Nedaleko zámek Nelahozeves, p ístav Marina Vltava, vlakové nádraží, autobusová zastávka, cyklostezky apod..

Bezproblémová doprava do Prahy(30 min. po dálnici), vlak Masarykovo nádraží(25min).

Veškerá ob anská vybavenost je ve 3 km vzdálených Kralupech. Veškeré další informace u maklé e, neváhejte se na nás kdykoliv obrátit. Doporu ujeme

ID inzerátu ESO:	4271487
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	00200824
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	269 m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²
Zastav ná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz**RK-Jan Maroušek**

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800**Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz