

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271483 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji novostavbu p ízemního, nepodsklepeného rodinného domu o dispozici 4+kk, s velkou zahradou a s tepelným erpadlem, o celkové vým ě nemovitosti 1907 m<sup>2</sup>, v obci Boršice, u Buchlovic. D m má zastav nou plochu 149,9 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 120,24 m<sup>2</sup>. Rodinný d m má PENB na stupni &quot;B&quot;, díky tomu, že:

- zdvo je tepeln ízola ní YTONG Lambda 450 mm,
- strop domu je velmi dob ě zateplený,
- d m je napojený na tepelné erpadlo zn. NIBE 1245 &quot;zem - voda&quot;, s rozvody podlahového topení v dom ě .

V dom ě je hotová kuchy ská linka s vestav ěnými elektrospot ebi i a s p íslušenstvím, v obývacím pokoji je p íprava pro krbová kamna, koupelna s rohovou vanou s sprchovým koutem je kompletn ě vybavená koupelnovým nábytkem.

Jsou zde kvalitní d ěv ěné dve ě s d ěv ěnými obložkami.

D m je samoz ějm ě napojený na vodovodní řád a ve ejnou kanalizaci.

Na zahrad ě je zapařt ěná nádrř na deř ovou vodu s p ě erpávacím erpadlem do studny, která je umíst ěná výře na zahrad ě .

Obec Boršice, u Buchlovic, je vzdálena cca 10 km od Uherského Hradiřt ě a Buchlovice jsou vzdáleny cca 3 km.

Z obce jezdí pravidelný autobusový spoj do Uherského Hradiřt ě a zp ět.

Prob ěhla kolaudace a máme i p íd ělené íslo popisné.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepší nabídk ě.

Pom ěžeme Vám získat financování této nemovitosti.

Veřkeré další detaily Vám rád sd ělím na p ědem domluven ě prohlídce.

Chcete si domluvit prohlídku této nemovitosti?

Ve spodní řásti tohoto inzerátu je formulá ě (tabulka), kde vyplníte jm ěno, p íjmení, telefon a email, a cca do 15 minut do Vařeho emailu p íjde email od nás, kde budou uvedeny pokyny k prohlídce a veřkeré dostupné informace a dokumenty k nemovitosti.

Pokud Vám e-mail nep íjde ani do 30 minut, podívejte se do nevyřžádan ě pošty, do Spam u.

ID inzerátu ESO:	4271483
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	J10207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlařží
Plocha pozemku:	1907 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1742 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	150 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Fojtík**

Tel:

**+420 703 331 532**

Email:

**fojtik@justo.cz**

**JUSTO ěeská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**