

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271446 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 830 000 K**

Lokalita:

**D ěln**

Hledáte prostorný d ěm na polosamot ě? Tak to je nabídka práv pro Vás. Nabízíme prodej rodinného domu v obci Rybníšť ě.

D ěm je na okraji obce, tém ěna polosamot ě. Je umíst ěný v nádherné p ěrod ě Lužických hor. V blízkosti domu se nachází sjezdovka. Asi jeden kilometr na severovýchod od Rybníšť ě se nachází p ěrodní rezervace Velký rybník, který je nejv ětší vodní plochou v okrese D ěln.

V p ěízemí domu se nachází p ět místností v etn ě kuchyn ě, velká prostorná chodba, koupelna, dv ě toalety a ěrná kuchyn ě. V prvním pat ě se nachází p ět pokoj ě z nichž mají dva šatnu, která je bez problému možná využít jako další pokoj.

Po celé ploše domu je p ěda. V dom ě se nachází prostorný sklep, který je možný využít pro skladování potravin ě, ale i pro oddych ve vinném sklípku.

Vytáp ěná v nemovitosti je ěšeno automatickým kotlem na tuhá paliva. D ěm je napojený na ve ějný vodovod. Na pozemku je ješt ě jeden zdroj vody - studánka.

K domu náleží cca 1200 m<sup>2</sup> pozemek. P ějezd k nemovitosti je samostatný a po zpevn ěné cest ě, na které je nainstalovaná brána. Na pozemku p ěléhající k nemovitosti stojí zd ěná garáž a k ělna. Je zde možnost p ěikoupit další pozemky v okolí domu.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte našeho maklé ěe. V p ěípad financování prost ědnictvím hypote ěního úv ěru pom ěžeme s vy ěízením.

ID inzerátu ESO:	4271446
Inzerát vydán:	20.08.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1006 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	172 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lenka Lazurová,  
DiS.**

Tel:

**+420 773 225 757**

Email:

**ceskalipa@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázn**

Web:

**www.rk23.cz**