

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271403 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení spoluvlastník nabízíme k prodeji samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný d m se zahradou, umístěný v jednosměrné ulici Na Špitálce ve Bzenci. Jedná se o dvoupatrový d m o velikosti 4+1 s možností rozšíření na 5+1, se samostatně stojící garáží a hospodářskou budovou. V průběhu posledních 20 let došlo na nemovitosti k výměně plastových oken, položení podlah ve dvou pokojích, výměně kuchyňské linky, vybudování koupelny ve II. NP a zateplení severní strany domu polystyrenem. Zbýlá část domu je v povodňovém stavu. D m je napojen na veškeré IS.

V I. PP se nachází sklep s technickým zázemím - plynový kotel a bojler, dílna a skladový prostor.

V I. NP se nachází vstupní veranda, chodba, dva pokoje orientované do ulice, kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. Ve II. NP jsou umístěny dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, vstup do podzemního prostoru.

Ve dvorním traktu se nachází garáž, kryté posezení se zděným krbem a pecí na pizzu a hospodářské zázemí pro kutily.

Na d m navazuje zahrada s nadzemním bazénem.

V případě více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4271403
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	24H139RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	551 m <sup>2</sup>
Terasa:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	312 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	192 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	198 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz****Reality GAIA, spol. s**

r.o.

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01****Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**